

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 631,00 m²,
Moszna
Cena **220 000** zł



Sprzedam działkę o powierzchni 3631m2 w miejscowości Moszna(gm. Jastków).

Działka płaska w kształcie prostokąta o szerokości około 29,5m2.

Na działce znajduje się drewniany domek w stanie do remontu oraz murowana stodoła.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m² w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 6) w istniejącej zabudowie zagrodowej:
 - a) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy i remonty kapitalne budynków,
 - b) dopuszcza się w granicach siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa niskiego, letniskowego lub pensjonatowego wg warunków jak dla przyjętej funkcji terenu;
 - d) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzania zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;
- 8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu lub alei zabytkowych;
- 9) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;
- 10) dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) zabudowy letniskowej (ML),
 - b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),
 - c) obiektów usług komercyjnych (UC),
 - d) obiektów usług publicznych (UP),
 - e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
 - f) urządzeń sportowych (US),
 - g) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw;
- 11) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 10 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego,
 - b) nie naruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,
 - c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
 - d) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu,
 - e) zwarty obszar terenów zainwestowania nie może przekroczyć powierzchni: – 0,50 ha na gruntach I do III klasy bonitacyjnej gleb, – 1,00 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej gleb organicznych, przy braku zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- 12) ustala się dla nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi linię zabudowy 90 metrów od krawędzi jezdni dróg ekspresowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

Dostępne media: prąd i woda.

Zapraszam na prezentację.
Marcin Stępnia 571-241-152

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000 PLN
Cena za m2	61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Jastków
Miejscowość	Moszna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	3 631 m ²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	123	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	JEST		



Marcin Stępnia

571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**