

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 105,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 11 380,00 m<sup>2</sup>,

Uchanie

Cena **110 000** zł



Przedstawiam ofertę sprzedaży domu w miejscowości Uchanie, o powierzchni użytkowej ok. **80,50 m<sup>2</sup>** (ok. 105 m<sup>2</sup> pow. całkowitej), **na działce o pow. 11 380 m<sup>2</sup>**.

Dom wykonany z drewna w 1976 r.,wymaga remontu.

Dach domu - blacha na rąbek.

Dom posiada dwa niezależne wejścia.

**Na powierzchnię domu składa się:**

- Pokój I - 20,50 m<sup>2</sup>.

- Pokój II - 19,40 m<sup>2</sup> - do wykończenia.
- Kuchnia - 17,80 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 11,70 m<sup>2</sup>,
- Spiżarnia - 11,10 m<sup>2</sup>,
- Strych do zagospodarowania.

**Posiadłość składa się z 2 działek:****Działka I - 4 930 m<sup>2</sup> z czego:**

- 318 m<sup>2</sup> stanowi część mieszkaniowa,
- 657 m<sup>2</sup> - sad owocowy i inne nasadzenia,
- 3 955 m<sup>2</sup> - grunty rolne kl. II

**Działka II - 6 450 m<sup>2</sup>:**

- część zadrzewiona i zakrzewiona,
- część - grunty rolne kl. II, IIIa, IIIb.

**!!! Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek !!!**

**Miejsce wyjątkowo malownicze - położone na terenie Działów Grabowieckich z licznymi dolinami i wąwozami porośniętymi jaworem i bukiem.**

**\*\*\* Doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania jak i do pobytów rekreacyjnych \*\*\***

Zainteresowanych zakupem zapraszam na prezentację.

Andrzej Kłós

730 250 170

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	1161/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.04.2021
Cena	110 000 PLN	Stara cena	<del>120 000 PLN</del>
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	HRUBIESZÓW
Gmina	UCHANIE	Miejscowość	Uchanie
Kod pocztowy	22-510	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	105 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	11 380 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT

Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	81 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1976	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	17.80 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	39, 90	Liczba sypialni	2
Wysokość kondygnacji	220 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	35 m <sup>2</sup>	Dostępne sieci	prąd, woda
Instalacje	prąd	Stan instalacji	DO WYMIANY
Dodatkowe	telekomunikacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Andrzej Klós

730250170  
aklos@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)