

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 940,00 m²,
Lublin, Zadębie
Cena **735 000** zł



Oferuję na sprzedaż działkę o powierzchni 2 940 m² zlokalizowaną w Lublinie w dzielnicy przemysłowej (Zadębie I) w tzw. Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

W planie zagospodarowania teren oznaczony jako **techniczno-produkcyjny**, teren obiektów produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości. Nieruchomość idealnie nadająca się min.: pod produkcję przemysłową, centra technologiczne i logistyczne, obiekty biurowe i administracyjne, składy, magazyny

Zgodnie z MPZP możliwa powierzchnia zabudowy: nie mniejsza niż 20% działki, wysokość zabudowy dla obiektów produkcyjnych: 12m, dla obiektów biurowych: do 10m.

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 22 m x 142 m, usytuowana jest na płaskim terenie, w pierwszej linii zabudowy

Dostępne media: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Lokalizacja: nieopodal CH Felicity, przystanek mpk,

Zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Symbol	1233/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.03.2021
Cena	735 000 PLN	Cena za m2	250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-270
Dzielnica - osiedle	Zadębie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 940 m ²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	142	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**