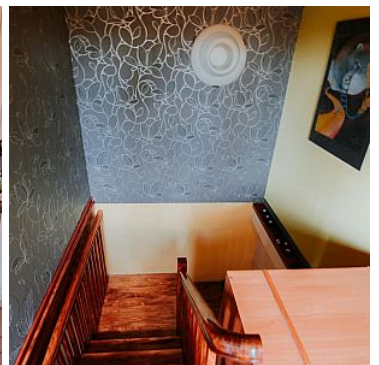


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150,20 m², pow. działki: 2 500,00 m²,

Krasienin Kolonia

Cena **530 000** zł



W ofercie dom o powierzchni całkowitej 150,20m² 13km od Lublina w miejscowości Krasienin Kolonia.

Dom bliźniaczy usadowiony na płaskiej działce o powierzchni 2500m² w kształcie prostokąta z **budynkiem pod usługę lub garaż.**

Działka leży w terenie zabudowy zagrodowej MR z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej MN.

Świetna lokalizacja, wszystkie usługi nieopodal nieruchomości. (apteka, szkoła, przedszkole, fryzjer, sklep)

Nieruchomość idealna pod inwestycję mieszkalną a także usługową z szybkim dojazdem do Lublina.

Nieruchomość składa się z:

Parter

- *pokój dzienny (terakota) - 31,56m²
- *kuchnia (terakota) - 11,68m²
- *przedpokoju (terakota) - 4,68m²
- *łazienki (terakota) - 6,80m²
- *pomieszczenie gospodarcze (terakota) - 4,43m²
- *wiatrołapu (terakota) - 2,20m²
- *spiżarni/kotłowni (terakota) - 8,34m²
- *piwnicy

Piętro

- *sypialni (parkiet) - 10,00m²
- *sypialni (parkiet) - 12,10m²
- *hallu (parkiet) - 12,96m²
- *balkonu - 2,74m²
- *poddasza

Powierzchnia:

- całkowita domu - 150,20m²
- użytkowa domu - 104,75m²
- działki - 107m x 23,5m / 2500m²**

Wymiary zewnętrzne:

- długość - 13,10m
- szerokość - 7,55m

Standard wykończenia budynku

- ściany nadziemia murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany zewn. z gazobetonu o grub.24cm
- ściany ocieplone metodą lekką moką (styropian samogasnący grub. 10cm + tynk mineralny na siatce,
- ścianki działowe murowane z gazobetonu o grub. 12cm,

- strop nad piwnicą z płyt WPS na belkach stalowych (dwuteowniki 140)
- strop nad parterem z desek opartych na belkach stalowych (ceowniki 140)

- biegi schodowe wewn. i zewn. - stopnie z blachy stalowej oparte na belkach półczkowych z ceowników 140 i 160,

- dach dwuspadowy o nachyleniu ok 24 i 11stopni
- konstrukcja dachu krokwiowa, krokwie oparte na płatwiach stalowych i murłatach,
- dach pokryty blachą trapezową powlekaną,

- okna plastikowe w dobrym stanie

Instalacje i przyłącza

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- ogrzewanie za pomocą pieca na brykiet drzewny
- kominy wentylacyjne i dymowe murowane w ścianie środkowej,

- do budynku wykonane jest przyłącze elektr., wodociągowe i kanalizacyjne (odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego ze szczelną pokrywą usytuowany na działce)

Zapraszam po więcej informacji**Konrad Grabowski****533 244 053**

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	1144/BNK/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2021
Cena	530 000 PLN	Cena za m2	3 529 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Krasienin Kolonia
Kod pocztowy	21-025	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	2 500 m ²
Szerokość działki (mb.)	24	Długość działki (mb.)	107
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	105 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	100%
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2001
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	11.68 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 8	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	53, 66	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PARKIET	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2, 74 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl