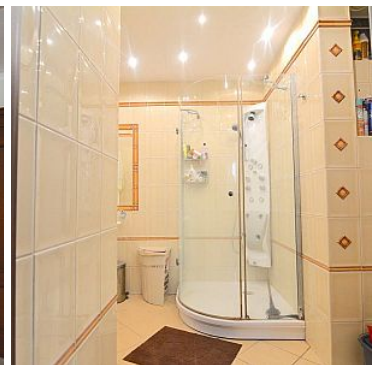
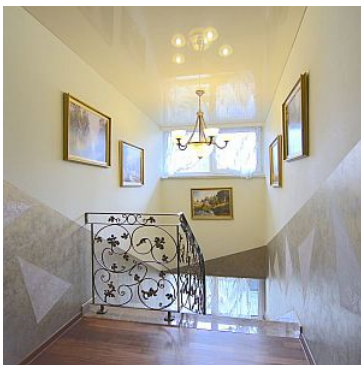


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 440,00 m², pow. działki: 1 600,00 m²,
Świdnik

Cena **1 550 000** zł



Mieszkaj i prowadź firmę w centrum !!

Biuro Nieruchomości KWADRAT przedstawia Państwu na sprzedaż piękny dom jednorodzinny o funkcji mieszkalno-usługowej. Idealny dla osób, którzy chcą móc prowadzić działalność w miejscu swojego zamieszkania, ale również dla Rodzin które szukają przestrzeni będąc jednocześnie w centrum miasta.

Jeśli chcesz mieć blisko do pracy, a wręcz być już na miejscu to właśnie ten obiekt jest dla Ciebie. Wyjątkowa nieruchomość z możliwością połączenia mieszkania z działalnością handlowo - usługową . Nieruchomość w dobrej lokalizacji ułatwi prowadzenia działalności handlowej, np. fryzjer, kosmetyka,

przedstawicielstwo handlowe, biuro podatkowe, prawne - doradcze lub gabinet lekarski

Budynek znajdujący się w Świdniku blisko centrum w dobrej lokalizacji.

W najbliższej okolicy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren wolny od zabudowy.

Dom o powierzchni użytkowej 440 m² (w tym 120 m² podpiwniczenie) znajduje się na działce o pow. 1600 m².

Piętro: 4 sypialnie, 2 garderoby, 3 łazienki

Parter: 2 sypialnie , łazienka, kuchnia, jadalnia, salon z kominkiem

Podpiwniczenie: pomieszczenia gospodarcze 150 m²

Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku.

Teren nieruchomości jest ładnie zagospodarowany - dojścia, dojazdy oraz piękny ogród. Ogródzenie z cegły oraz elementów drewnianych.

Uzbrojenie: woda, prąd, kanalizacja, gaz

Ogrzewanie: własna kotłownia

Stan prawny uregulowany, ujawniony w Księdze Wieczystej.

Z nami kupisz tę nieruchomość bezpiecznie. Zagwarantujemy Ci również osiągnięcie najkorzystniejszej ceny - nie ukrywamy żadnych dodatkowych kosztów i prowadzimy skuteczne negocjacje tak, abyś mógł kupić nieruchomość za jak najlepszą cenę.

Zapraszam do kontaktu

Łukasz 509 927 460

Symbol	1141/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 000 PLN	Stara cena	1 699 000 PLN
Cena za m ²	3 523 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	świdnicki (Świdnik)
Gmina	Świdnik	Miejscowość	Świdnik
Kod pocztowy	20-834	Powierzchnia całkowita	440 m ²
Powierzchnia działki	1 600 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	440 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	10

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	6	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Najbliższy sklep	50 m
Najbliższa przychodnia	650 m	Najbliższa stacja PKP	1, 5 KM
Najbliższy przystanek PKS	600 m	Najbliższe lotnisko	4, 5 KM
Najbliższa apteka	1 KM	Najbliższy bankomat	400 m



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl