

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 440,00 m²,
Lublin, Ponikwoda

Cena **830 000** zł



Przedstawiamy Państwu dom wolnostojący usytuowany na kameralnym osiedlu Ponikwoda w Lublinie.

4-kondygnacyjny dom z 1987 roku o powierzchni użytkowej 220 m².

Posadowiony na działce o powierzchni 440 m²

Doskonale spełniać może rolę domu wielorodzinnego jak i pod wynajem.

Oddzielna klatka schodowa pozwala na różne rozwiązania.

Duży garaż, pralnia, kotłownia, taras ok 35m² oraz balkon 8m²

Budynek posiada dwa oddzielne wejścia.

Technologia budowy:

- dach pokryty eternitem,
- elewacja: baranek,
- wymieniona instalacja CO gazowa oraz instalacja elektryczna,
- na podłogach położone: parkiet, panele oraz terakota,
- drzwi wewnętrzne drewniane
- okna PCV

Rozkład pomieszczeń:**Przyziemie:**

- garaż
- kotłownia
- Łazienka/pralnia
- 2 pokoje

I Piętro:

- kuchnia
- salon
- pokój
- łazienka
- taras

II Piętro:

- kuchnia
- 2 pokoje
- łazienka

Poddasze:

- 3 osobne pokoje
- łazienka

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z 2 funkcyjnego pieca gazowego, kanalizacja miejska.

Bardzo dobra komunikacja - dojazd samochodem do centrum Lublina - ok. 3,8 km.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejne

BN Kwadrat

576-303-171

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	1139/BNK/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.03.2021	Cena	830 000 PLN
Cena za m2	3 772 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-140	Dzielnica - osiedle	Ponikwoda
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	220 m ²	Powierzchnia działki	440 m ²
Szerokość działki (mb.)	17	Długość działki (mb.)	26
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	220 m ²	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1987
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter	3
Wysokość kondygnacji	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	50 m ²
Dostępne sieci	elektryczna, gazowa, wodna	Instalacje	elektryczna, gazowa, wodna
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Wideofon	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8 m ²
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	35	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA		



Marek Dejneki

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl