

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 509,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 700,00 m<sup>2</sup>,  
Dominów

Cena **1 900 000** zł



Obiekt usługowo - biurowy w Dominowie!

Powierzchnia całego obiektu - 509m<sup>2</sup>:

**Powierzchnia usługowa - 259m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia biurowa - 250m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki - **1700m<sup>2</sup> (37,5m x 45,2m)** - istnieje możliwość rozbudowy budynku.

Do niedawna budynek wynajmowany przez firmę cateringową.

Parter obiektu w pełni zaprojektowany oraz przystosowany pod tego rodzaju działalność - m. in. chłodnie, magazyn na produkty suche.

Piętro podzielone na dwie części: przestrzeń otwarta - 124m<sup>2</sup> do adaptacji oraz pomieszczenia biurowe 124m<sup>2</sup> (7 pokoi, toaleta, pokój socjalny).

Jest możliwość wykorzystania piętra jako część mieszkalną i wydzielenie dwóch oddzielnych mieszkań o powierzchni 124m<sup>2</sup> każde oraz jednoczesne wykorzystanie parteru jako część usługową!

Przed budynkiem wiele miejsc parkingowych. Nieruchomość w bardzo dobrym stanie - 2015 rok budowy. Bardzo dobry dojazd do Lublina.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	32/BNK/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.03.2021
Cena	1 900 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	3 733 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Dominów	Kod pocztowy	20-388
Powierzchnia całkowita	509 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 700 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	38	Długość działki (mb.)	45
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	509 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa	250 m <sup>2</sup>	Całkowita powierzchnia usługowa	260 m <sup>2</sup>
Użytkowa powierzchnia usługowa	260 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	11

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON, TERAKOTA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, BIUROWE



Joanna Kafara

506774555  
jkafara@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)