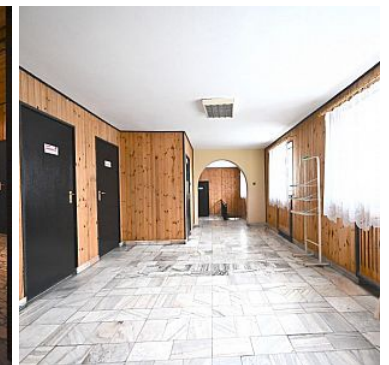
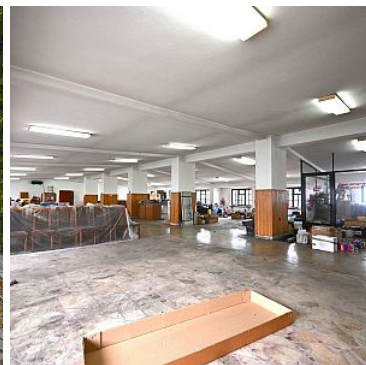
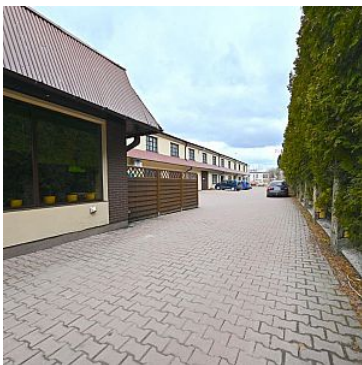


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 085,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,
Świdnik

Cena **4 800 000** zł



Obiekt handlowo usługowy

Powierzchnia użytkowa całego obiektu ok **2085 m²**

Powierzchnia działki ok. **5000 m²**

Doskonała lokalizacja!!

- Blisko odległość do centrum Świdnika- 3,5 km
- Lublin Air Port- 7 km
- Centrum Lublina- 12 km

Część powierzchni wynajęta -umowa najmu na 10 lat.

Własne trafo.

Piętro

administracja i biura - 105,36 m²

pomieszczenia gastronomiczno-socjalne - 29,80 m² i 18 m²

przestrzeń handlowo ekspozycyjna - 524,63 m²

sala konferencyjna - 78,21 m²

Parter lewe skrzydło - 185.88 m²

Parter prawe skrzydło - 308 m² (obecnie wynajęte)

kotłownia - 80,75 m²

parter hala magazynowo- usługowa - 561,45 m²

parter magazyn wysokiego składowania - 193,8 m²

Zapraszam do kontaktu

tel: 690 470 275

Symbol	31/BNK/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 800 000 PLN
Stara cena	5 500 000 PLN	Cena za m ²	2 302 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Świdnicki
Gmina	Świdnik	Miejscowość	Świdnik
Powierzchnia całkowita	2 085 m ²	Powierzchnia działki	5 000 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	2 085 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, CENTRUM HANDLOWE	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ parkingu	UTWARDZONY
Hala garażowa	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, BIUROWE



Malwina Janecka

690470275
mjanecka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl