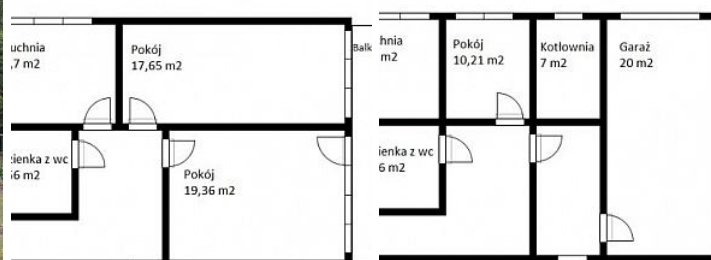


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 146,00 m²,

Lublin, Czechów

Cena **850 000** zł



Do sprzedania dom położony w Lublinie, dzielnica Czechów - blisko Centrum Medyczne Luxmed, LIDL.

Nieruchomość znajduje się na płaskiej działce o powierzchni 435 m².

Dom o powierzchni użytkowej **126 m²**, z garażem o pow. **20 m²** w bryle budynku.
Budynek ogrzewany nowym piecem gazowym. Dach ocieplony.

Na nieruchomość o powierzchni całkowitej **146 m²** składa się:

Parter

- Pomieszczenia gospodarcze (kotłownia, przejście do garażu, garaż, spiżarnia)
- 2 Pokoje
- Kuchnia
- Przedpokój
- Łazienka z wc

Piętro

- Salon z wyjściem na taras
- 2 pokoje
- WC z umywalką
- Przedpokój

2 Piętro:

- 2 pokoje
- Kuchnia
- Łazienka z wc
- Balkon
- Przedpokój

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z miastem. Blisko przystanki mpk, LIDL - 500 m, LUXMED - 500 m, szkoły, sklepy, apteka, Galeria Olimp
Idealny dom dla dużej rodziny lub na działalność usługową.
Termin zwolnienia nieruchomości - do uzgodnienia z właścicielem.

Zapraszam na prezentację**Remigiusz****514-807-941**

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	1133/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.03.2021	Cena	850 000 PLN
Stara cena	870 000 PLN	Cena za m2	5 667 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-815	Dzielnica - osiedle	Czechów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	146 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT

Powierzchnia użytkowa	126 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, ASFALTOWY	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, PRALKA, UMYWALKA	Osobne WC	JEST



Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**