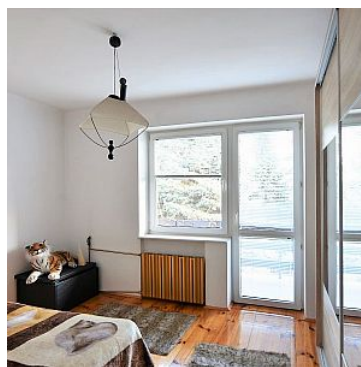
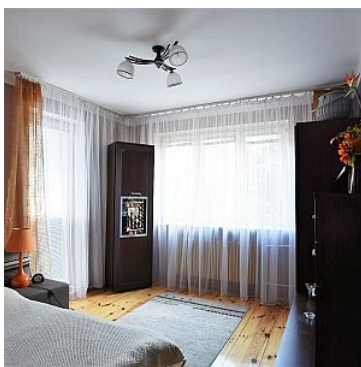
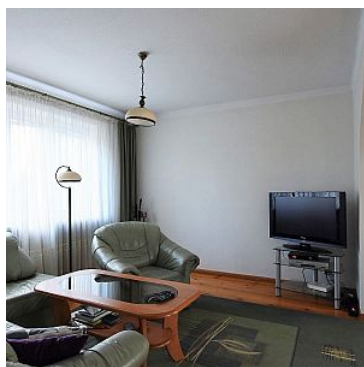
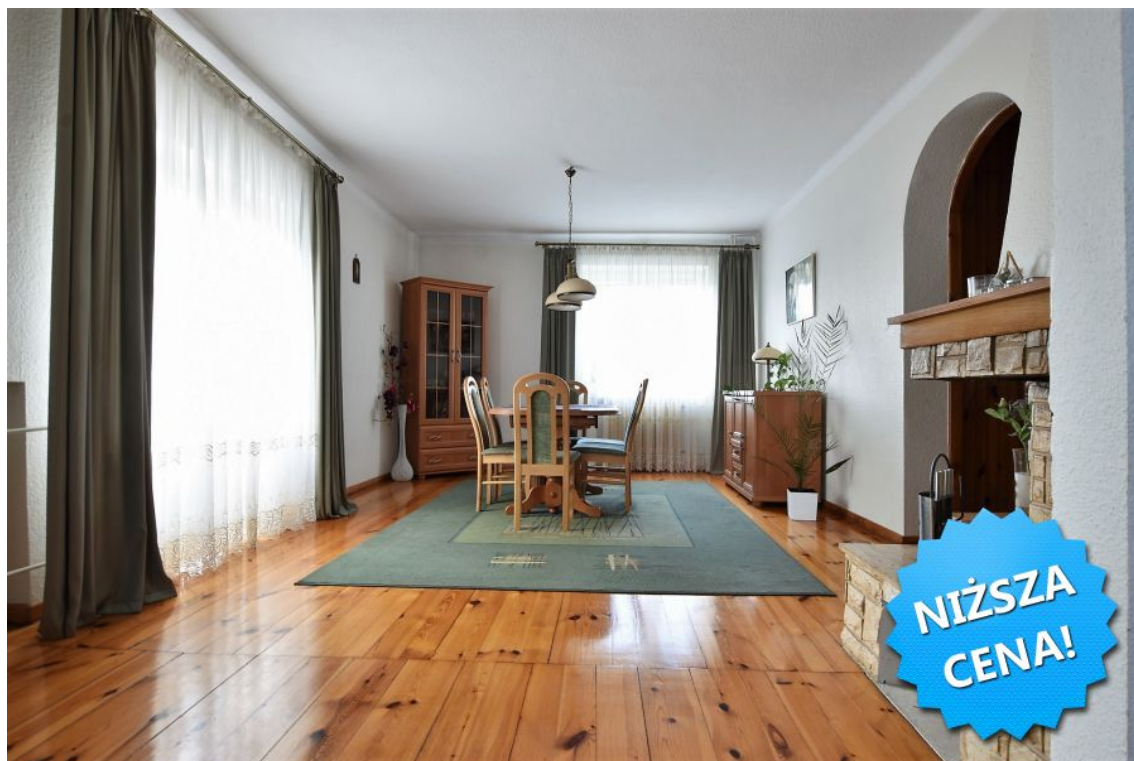


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Zemborzyce Podleśne

Cena **740 000** zł



Do sprzedania dom w Zemborzycach Podleśnych, położony w cichej i uroczej okolicy (niecały 1 km od Zalewu Zemborzyckiego).

Nieruchomość z **1993r**, znajduje się na działce powierzchni **1000m²**. (33x33 m)

Dom o powierzchni użytkowej **180m²** (pow. całkowita ok 360 m²) składa się z:

Parter:

- wiatrołap

- hall
- salon połączony z jadalnią, z wyjściem na duży taras i kominkiem (pow. ok. 36,5 m2)
- kuchnia z oknem 11,5 m2
- garaż z kanałem 21 m2

Półpiętro:

- 2 sypialnie (13 i 8 m2)
- łazienka z prysznicem 4 m2
- wc 1,4 m2

Piętro:

- 3 sypialnie (18, 16 i 12,5 m2)
- duży pokój kąpielowy z wanną i prysznicem 9,5 m2
- komunikacja

W suterenie znajdują się pomieszczenia gospodarcze z piecem gazowym, węglowym i zasobnikiem na ciepłą wodę. Powierzchnię suterenu można z powodzeniem wykorzystać np. na siłownię, gabinet itp. (wejście z zewnątrz).

Możliwość zagospodarowania poddasza i wydzielenia dodatkowych pokoi.

Dostępne media: prąd, woda, gaz oraz szambo 10m3.

STANDARD: Podłogi wyłożone terakotą i deską sosnową, okna PCV.

Ogrzewanie gazowe i węglowe. Ciepła woda z zasobnika.

Dom usytuowany jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 1000 m2. (Kwadrat 33 m x 33 m).

TECHNOLOGIA BUDYNKU: Ściany z cegły kratówki i belitu, ocieplone wełną mineralną i wykończone tynkiem. Dach - dwuspadowy pokryty blachą aluminiową.

Świetna lokalizacja - blisko Zalew Zemborzycki i las, szybki dojazd do centrum Lublina oraz obwodnicy, cicha i spokojna okolica, 700m do przystanku MP, świetne usytuowanie domu z widokiem na tereny zielone.

Zapraszam do kontaktu

Łukasz 509 927 460

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Symbol	1130/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	740 000 PLN
Stara cena	760 000 PLN	Cena za m2	2 056 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Zemborzyce Podlesne

Kod pocztowy	20-515	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	360 m ²	Powierzchnia działki	1 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	33	Długość działki (mb.)	33
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	180 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1993
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY, BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1 m ²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	37 m ²	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	265 cm
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	100 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST

Internet	JEST	Telewizor	NIE MA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	8 m²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	17 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, OKNO, UMYWALKA, BIDET, PRALKA	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	JEST		



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**