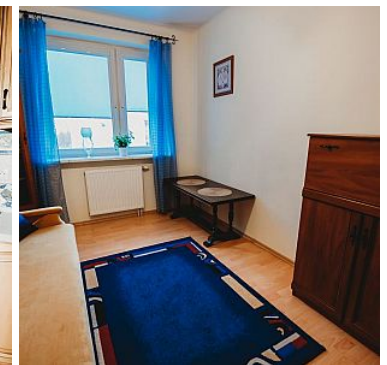
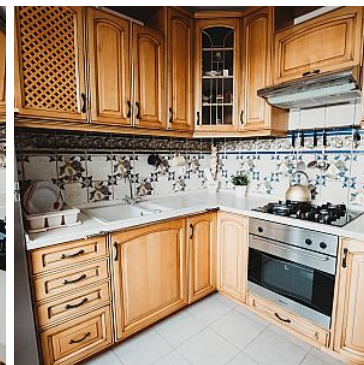
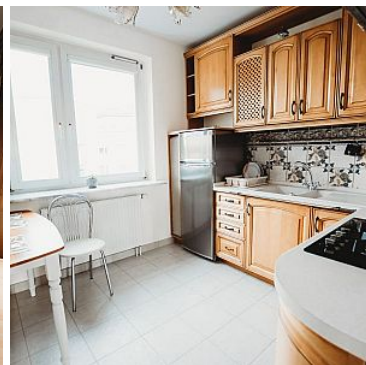
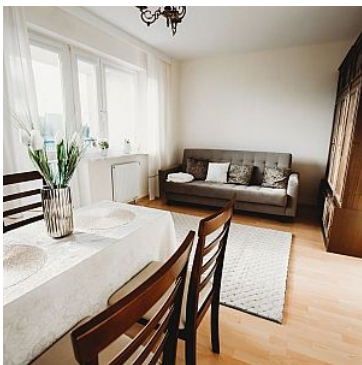


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,00 m²,

Lublin, Lsm

Cena **1 800** zł



Oferuję 2 pokojowe mieszkanie na wynajem o powierzchni 52m2 przy ul. Zana, w dzielnicy LSM!!!

Nieruchomość z 2000 roku w stanie bardzo dobrym. Od razu można odczuć, że o mieszkanie było dbane.

Świetna lokalizacja, wszystkie usługi nieopodal nieruchomości. Oddziały większości banków, Żabka, markety i inne usługi w zasięgu wzroku.

**Mieszkanie jasne, dwustronne z bardzo dobrym rozkładem pomieszczeń.
Z salonu mamy widok na wąwóz.**

Nieruchomość idealna dla pary, osób pracujących ze względu na szybki dojazd do strategicznych punktów miasta.

Nieruchomość składa się z:

- *Salonu - 19,80m²
- *Sypialni - 10,80m²
- *Przedpokoju - 8,30m²
- *Łazienki - 2,90m²
- *WC - 1,67m²
- *Duży balkon

Możliwość korzystania z pomieszczenia gospodarczego (ok.4m²), znajdującego się na piętrze, dostęp mają wyłącznie 2 mieszkania.

Miejsca parkingowe wyłącznie dla mieszkańców bloku za szlabanem na pilot.

W bliskiej odległości również restauracje, ZUS, posterunek policji.

Nieruchomość w stanie bardzo dobrym do wprowadzenia:

- W łazience mamy do dyspozycji wannę oraz nową pralkę (pralki nie ma na zdjęciach)
- Sprzęty AGD czyste, w bardzo dobrym stanie
- Na podłogach w pokojach panele
- Mieszkanie odmalowane
- W częściach wspólnych terakota
- Zarówno w salonie jak też sypialni do dyspozycji nowe kanapy
- W przedpokoju duża szafa przesuwana w zabudowie, klasyczne szafy w sypialni i salonie
- Drzwi antywłamaniowe, podwójne drzwi wejściowe

Mieszkanie nie wymaga żadnego wkładu finansowego!!!

WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE!!! Bez piecyka gazowego.

Atrakcyjna LOKALIZACJA!!!!

Opłaty:

- wynajem - 1800PLN/miesiąc

Dodatkowe opłaty:

- czynsz 400PLN/ miesiąc

- prąd i gaz według liczników

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski

533 244 053

Symbol	1444/BNK/OMW	Okres płatności (il.miesięcy)	1
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.03.2021	Cena	1 800 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	35 PLN
Opłaty dodatkowe	400 PLN	Kaucja	1 800 PLN
Dostępne do wynajmu od	2021-03-10	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-631	Dzielnica - osiedle	Lsm
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	52 m ²	Powierzchnia użytkowa	52 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7.80 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	2, 90	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 70	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	30, 6	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Powierzchnia piwnicy	3 m ²	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Żaluzje	JEST
Osobne WC	JEST		



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl