

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Sporniak
Cena **255 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 3000 m2 w miejscowości Sporniak, położona na terenie gminy Wojciechów.

Działka położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej i jednorodzinnej oraz upraw polowych, użytkowana jest jako teren upraw polowych.

Nieruchomość gruntowa w kształcie trapezu, posiadająca bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej pokrytej asfaltem.

Wymiary: 55 m x 70 m x 33 m x 116 m

Media: gaz, prąd w odległości około 50 m.

Otoczenie: nowo powstałe domy jednorodzinne.

Dla działki wydano następujące warunki zabudowy:

- Rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - docelowo realizacja zabudowy zagrodowej w pełnym programie budynków gospodarczych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi - 20,00 m od osi gminnej drogi publicznej
- Szerokość elewacji frontowej budynku objętego decyzją - do 18,00 m
- Wysokość kalenicy - do 9,00 m nad terenem
- Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga w poddaszu

- Realizacja poddasza użytkowego - dach o spadkach głównych połaci 20-45 stopni (z elementami lukarn, facjat)

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Energia elektryczna dostarczana zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Rejon Energetyczny.
2. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.
3. Zaopatrzenie w gaz na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
4. Przyłącze telefoniczne na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
5. Wywóz nieczystości stałych na wysypisko.
6. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego okresowo wybieralnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
7. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren lub poprzez studzienki chłonne.

Bardzo blisko do lasu.

Zapraszam na prezentację**Agnieszka Szewczyk****BN Kwadrat****576-001-519**

Symbol	1201/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	255 000 PLN
Cena za m2	85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Wojciechów	Miejscowość	Sporniak
Kod pocztowy	24-204	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	42
Długość działki (mb.)	70	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Prąd, Gaz
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST

Za co opłaty dodatkowe

PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI

Agnieszka Szewczyk

576001519

aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**