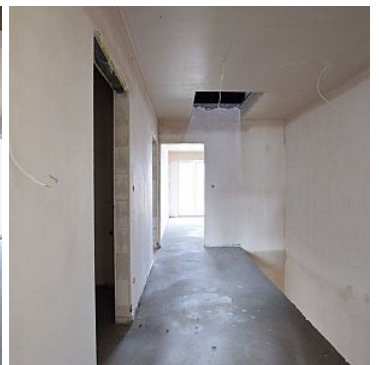
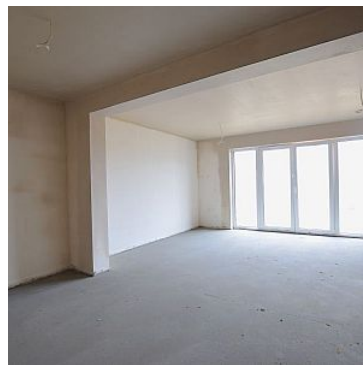
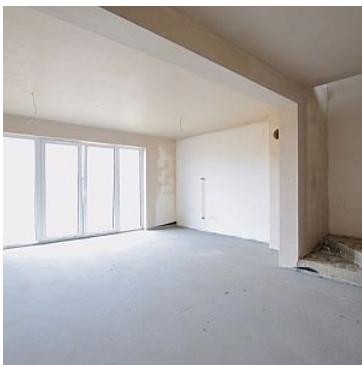


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 168,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 450,00 m<sup>2</sup>,

Dąbrowica

Cena **699 000** zł



**Trafiłeś tu ponieważ szukasz domu swoich marzeń, w którym postawiono na przestrzeń, funkcjonalność i jakość wykonania - nowa inwestycja w gm. Jastków - Dąbrowica jest właśnie dla Ciebie.**

Wykonanie z najwyższej jakości materiałów, energooszczędny, nowoczesny projekt i dopracowanie w najdrobniejszych szczegółach - to tylko niektóre zalety tej nieruchomości.

**Nieruchomość o powierzchni całkowitej 169m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 149m<sup>2</sup>.**

**Do Lublina dojedziesz w 10 min.**

Usytuowana na działce wielkości około **450 mkw** w kształcie prostokąta.

Więc jeżeli marzy Ci się grill ze znajomymi lub wspólne zabawy z dziećmi, na pewno znajdziesz na to miejsce.

**Na parterze strefę dzienną stanowi** kuchnia, salon z jadalnią z wyjściem na taras, przedpokój , Wc  
Dużym plusem jest garaż (brama garażowa otwierana na pilot) w bryle budynku bezpośrednio połączony z  
pomieszczeniem technicznym (kotłownia).

**Na piętrze zaprojektowano** trzy sypialnie, łazienkę oraz garderobę.

Parter budynku jak i piętro może być funkcjonalnie dopasowany do indywidualnych potrzeb mieszkańców.

**Dodatkowo dostępne pomieszczenie na poddaszu po odliczeniu skosów o powierzchni 36m2, wraz z  
wyprowadzonymi instalacjami (Możliwość dodatkowej sypialni, oraz łazienki ) !**

Standard wykończenia:

**Obejmuje wszelkie prace budowlane:** fundamenty, ściany nośne i kominy, strop, schody wewnętrzne, a także  
więźbę i pokrycie dachu, okna i drzwi, bramę garażową ( Wiśniowski) oraz elewację (dom z zewnątrz całkowicie  
wykończony).

Zastosowane zostanie ogrzewanie podłogowe w **CAŁYM** domu.

W standardzie znajdują się również przyłącza oraz otoczenie m.in. podjazd, chodnik, opaska w okół budynku,  
ogrodzenie panelowe oraz trawnik.

Budynek zaprojektowano w oszczędnej technologii.

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 15-20 cm.

Dach dwu-spadowy kryty blachą płaską.

Do nieruchomości zostały doprowadzone wszystkie media( prąd, woda, gaz, szambo).

**Ważnymi atutami są:**

- cicha i spokojna lokalizacja,
- instalacja wyprowadzona pod fotowoltaikę,
- instalacja światłowodowa w każdym pokoju
- instalacja RTV

Budynek po odbiorze technicznym!

**KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z OPŁATY PCC 2% !**

Więc jeżeli cenisz sobie możliwość wykończenia nieruchomości według własnego gustu, a do tego chcesz dojeżdżać do  
pracy w Lublinie w kilka minut- Zadzwoń i umów się na dzień pokazowy!

Zamieszkaj w nowym domu !

Opiekun oferty:

Marcin 536545020

**Biuro Nieruchomości Kwadrat**

**ul. Północna 129**

|                        |                 |                      |              |
|------------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ, WODA | Symbol               | 1112/BNK/ODS |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY    | Rodzaj nieruchomości | DOM          |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ        | Status               | AKTUALNA     |

|                                  |                                             |                          |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY                                   | Nieruchomość dostępna od | 31.10.2021                      |
| Cena                             | 699 000 PLN                                 | Cena za m2               | 4 148 PLN                       |
| Kraj                             | POLSKA                                      | Województwo              | LUBELSKIE                       |
| Powiat                           | lubelski                                    | Gmina                    | Jastków                         |
| Miejscowość                      | Dąbrowica                                   | Ulica                    | Dąbrowica                       |
| Położenie działki                | TEREN ZRÓŻNICOWANY                          | Wygląd działki           | PUSTA                           |
| Możliwa zabudowa                 | BLIŹNIAK                                    | Powierzchnia całkowita   | 169 m²                          |
| Powierzchnia działki             | 450 m²                                      | Kształt działki          | PROSTOKĄT                       |
| Powierzchnia użytkowa            | 149 m²                                      | Forma własności działki  | WSPÓŁWŁASNOŚĆ                   |
| Udział w działce                 | UDZIAŁ                                      | Rodzaj domu              | BLIŹNIACZY                      |
| Przeznaczenie                    | MIESZKALNE                                  | Rodzaj budynku           | DOM                             |
| Rok budowy                       | 2021                                        | Standard                 | DEWELOPERSKI                    |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                                    | Materiał ścian           | GAZOBETON                       |
| Technika budowy                  | TRADYCYJNA                                  | Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM         |
| Powierzchnia kuchni              | 14 m²                                       | Liczba łazienek          | 1                               |
| Powierzchnia łazienek            | 7 m²                                        | Liczba WC                | 1                               |
| Powierzchnia WC                  | 2 m²                                        | Droga dojazdowa          | CICHA ULICA                     |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                          | Liczba pokoi             | 4                               |
| Powierzchnia pokoi               | 69 m²                                       | Liczba sypialni          | 3                               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                           | Źródło c.w.              | GAZOWY 2-OBIEGOWY, POMPA CIEPŁA |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK | Podpiwniczenie /piwnica  | NIEPODPIWNICZONY                |
| Stan instalacji                  | NOWA                                        | Forma własności          | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ                |
| Energia elektryczna              | JEST                                        | Napięcie 400V (siła)     | JEST                            |
| Podłączony gaz                   | JEST                                        | Podłączony wodociąg      | JEST                            |
| Rodzaj kanalizacji               | SZAMBO                                      | Źródło wody              | WODA MIEJSKA                    |
| Uciążliwość okolicy              | CICHE                                       | Wentylacja               | JEST                            |
| Internet                         | JEST                                        | Piecyk gazowy            | JEST                            |

|                   |               |                            |           |
|-------------------|---------------|----------------------------|-----------|
| Alarm             | JEST          | Drzwi antywłamaniowe       | JEST      |
| Rodzaj okien      | PLASTIKOWE    | Pokrycie dachu             | BLACHA    |
| Kształt dachu     | DWUSPADOWY    | Poddasze                   | UŻYTKOWE  |
| Rodzaj podłogi    | BETON         | Rodzaj ogrodzenia          | SIATKA    |
| Ogrodzenie        | PEŁNE         | Czy jest KW                | JEST      |
| Wodomierz         | JEST          | Opomiarowanie ciepła       | JEST      |
| Garaż             | JEST          | Typ garażu                 | PODZIEMNY |
| Miejsz garażowych | 1             | Liczba miejsc parkingowych | 1         |
| Typ parkingu      | NA PODJEŹDZIE | Ogródek                    | JEST      |
| Garderoba         | JEST          | Pomieszczenie gospodarcze  | JEST      |
| Kominek           | JEST          | Balkon                     | JEST      |
| Ilość balkonów    | 1             | Taras                      | JEST      |
| Ilość tarasów     | 1             | Strych                     | JEST      |
| Widok na północ   | JEST          | Widok na południe          | JEST      |
| Widok na wschód   | JEST          | Widok na zachód            | JEST      |
| Osobne WC         | JEST          |                            |           |



Marcin Dylewski

536545020  
mdylewski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**