

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 000,00 m²,
Charlęż
Cena **250 000** zł



Sprzedam działkę budowlaną o powierzchni 4000m².

Działka narożna w kształcie prostokąta o wymiarach około 80m x 50m.

Dojazd do działki ulicą asfaltową.

Media: prąd, woda, telekomunikacja.

W miejscowym planie zagospodarowania działka oznaczona symbolem RM(zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem realizacji zabudowy jednorodzinnej na warunkach jak dla terenów MN).

RM-tereny zabudowy zagrodowej-ustaleniach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej na warunkach jak dla terenów MN;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub w parterowej zabudowie towarzyszącej;
- 4) realizacja budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez

dysponenta obiektu;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi łącznie do 40% powierzchni działki;

6) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na 40% powierzchni działki,

7) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej:

a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

c) wysokość kalenicy do 10 metrów,

d) dach o połaciach nachylonych pod kątem 20-45°,

8) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy gospodarczej i inwentarskiej:

a) wysokość 1 kondygnacja nadziemna,

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

c) wysokość kalenicy dla budynków gospodarczych do 9,0 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, dla budynków inwentarskich do 10,0 metrów,

d) dachy jedno lub dwu spadowe,

9) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;

10) realizacja zabudowy jednorodzinnej w terenach zabudowy zagrodowej pod warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy nie może przekraczać 5.000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej,

11) dopuszcza się wykorzystanie zabudowy zagrodowej na funkcję agroturystyczną oraz realizację obiektów związanych z usługami agroturystycznymi;

12) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg wojewódzkich.

Zapraszam do kontaktu.

Marcin Stępnia 571-241-152

Symbol	1175/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000 PLN
Cena za m2	63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Spiczyn
Miejscowość	Charlęż	Obręb geodezyjny	Charlęż
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia działki	4 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	80	Długość działki (mb.)	50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, woda, linia telefoniczna
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Czy jest KW	JEST
Najbliższa Szkoła Podstawowa	700		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Marcin Stępiak****571241152****mstepniak@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**