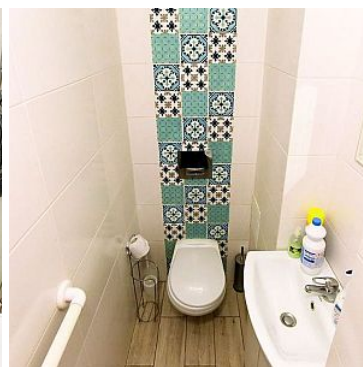
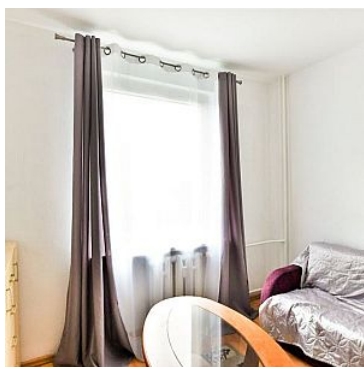
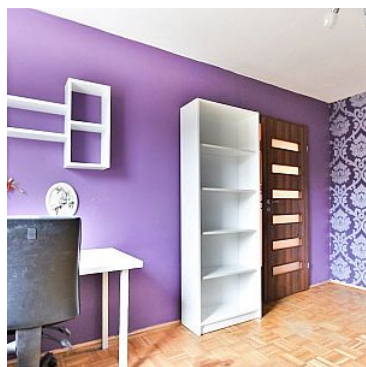


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,40 m²,

Lublin, Czuby

Cena **360 000** zł



Sprzedam 3 pokojowe mieszkanie położone w dzielnicy Czuby na osiedlu Błonie.

Bardzo dobra lokalizacja do zamieszkania oraz pod wynajem (bliskość wydziałów i akademików KUL).
Nieruchomość znajduje się na parterze w 4 piętrowym bloku z 1989 roku.

Na powierzchni 66,4 m² znajdują się:

- Pokój 12,9 m²,
- Pokój 12 m²,
- Pokój 7,7 m²
- Oddzielna kuchnia z oknem 9,6 m²,

- Łazienka 3,17 m²
- WC 1,3 m²
- Przedpokój 11,3 m².
- Garderoba 7,51 m²

Do mieszkania przynależy balkon o pow. ok 5 m² oraz piwnica 9,06 m².

Na podłogach znajduje się mozaika drewniana, panele i gres.

Okna plastikowe z wystawą na wschód

Nowe drzwi wewnętrzne.

Czynsz wynosi 560zł/2os (Gaz, FR, WS, SK). Opłaty dodatkowe to prąd.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokalizacja jest jednym z największych atutów nieruchomości.

Pod blokiem znajduje się duży, ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

SAME PLUSY - Mnóstwo zieleni, ścieżki rowerowe, place zabaw, sklepy, markety, szkoły, przedszkole, biblioteka, skatepark, SPA, basen, przystanki MPK skomunikowane z każdym rejonem miasta.

MIESZKANIE WOLNE OD ZARAZ

Zapraszam na prezentację

Łukasz 509 927 460

Symbol	1754/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	360 000 PLN	Stara cena	378 000 PLN
Cena za m ²	5 858 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	560 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby	Spółdzielnia	Czuby
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	66 m ²	Powierzchnia użytkowa	66 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM

Powierzchnia kuchni	9.00 m²	Wypożaenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 17
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożaenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	12, 9; 12; 7, 7	Liczba sypialni	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	249 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	9 m²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	MOZAIKA, GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5.00 m²	Widok na wschód	JEST
Wypożaenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA	Osobne WC	JEST



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**