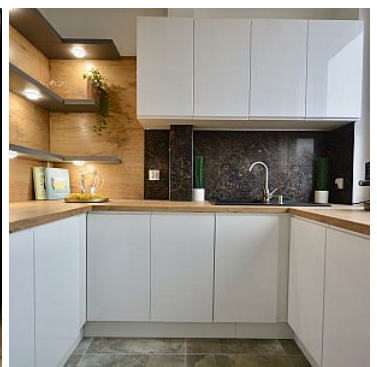
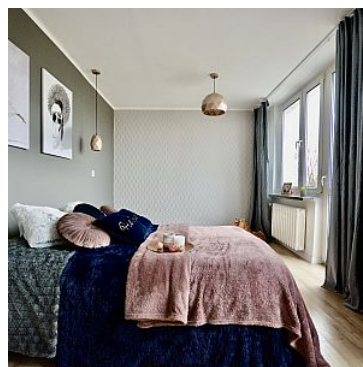
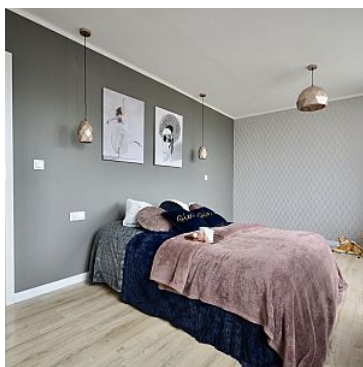
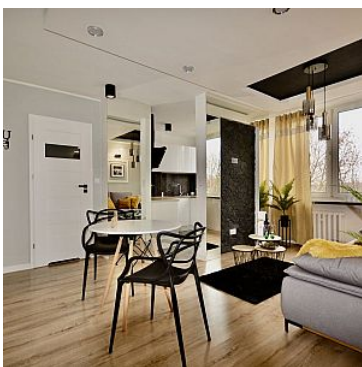


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,56 m<sup>2</sup>,

Świdnik

Cena **303 000** zł



Na sprzedaż stylowe mieszkanie o powierzchni **44,56 m<sup>2</sup>**.  
Nieruchomość znajduje się na czwartym piętrze wyremontowanego bloku.

Mieszkanie składa się z:

- salonu - 17 m<sup>2</sup>
- otwartej kuchni - 6 m<sup>2</sup>
- sypialni - 16 m<sup>2</sup> ( z możliwością podziału na dwa pokoje - wizualizacja na zdjęciach)
- łazienki - 3 m<sup>2</sup>
- balkonu - 2 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy piwnica - 3 m2.

**Zakres prac remontowych :**

- wymiana instalacji grzewczych, elektrycznych, wodno - kanalizacyjnych
- wymiana drzwi wewnętrznych mieszkania
- ściany ( tynki, gładzie)
- podłogi (panele, terakota)
- wymiana sanitariatów

**Czynsz: 300 zł - w tym zaliczka na ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci.**

**Mieszkanie częściowo wyposażone w sprzęt AGD i meble.**

Kompletna i dobrze skomunikowana nieruchomość, idealna dla rodziny, położona w centrum Świdnika. W najbliższej okolicy znajdziemy: szkołę, przedszkole, place zabaw, sklepy, kościół.

Zapraszam na prezentację  
Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

|                                  |                                |                        |                   |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                           | 1747/BNK/OMS                   | Rozkład mieszkania     | NAROŻNE           |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                   | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                       | Status                 | NIEAKTUALNA       |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                         | Cena                   | 303 000 PLN       |
| Cena za m2                       | 6 799 PLN                      | Czynsz ofertowy        | 300 PLN           |
| Kraj                             | POLSKA                         | Województwo            | Lubelskie         |
| Powiat                           | Świdnicki                      | Gmina                  | Świdnik           |
| Miejscowość                      | Świdnik                        | Kod pocztowy           | 21-040            |
| Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita | 45 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa            | 45 m <sup>2</sup>              | Rodzaj budynku         | BLOK              |
| Rok budowy                       | 1986                           | Standard               | PO REMONCIE       |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                 | Wyposażenie kuchni     | CZĘŚCIOWE         |
| Liczba łazienek                  | 1                              | Droga dojazdowa        | LOKALNA DROGA     |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA             | Liczba pokoi           | 2                 |
| Liczba sypialni                  | 1                              | Piętro                 | 4                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                              | Ilość poziomów         | 1                 |

|                          |                    |                      |                              |
|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|
| Wysokość kondygnacji [m] | 260 cm             | Umeblowanie          | CZĘŚCIOWE                    |
| Źródło c.w.              | GAZOWY PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie           | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ       |
| Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA            | Powierzchnia piwnicy | 4 m <sup>2</sup>             |
| Stan instalacji          | PO WYMIANIE        | Forma własności      | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE |
| Rodzaj kanalizacji       | MIEJSKA            | Źródło wody          | WODA MIEJSKA                 |
| Uciążliwość okolicy      | CICHE              | Rodzaj okien         | PLASTIKOWE                   |
| Rodzaj podłogi           | PANELE, TERAKOTA   | Czy jest KW          | NIE MA                       |
| Ilość balkonów           | 1                  |                      |                              |



Krzysztof Szkutnik

880408336

kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**