BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 482,00 m^2,

Lublin, Hajdów

Cena **570 860** zł





Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w Lublinie na Zadębiu o powierzchni 2482 m2 oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową – AG/M4.

Informacje ogólne: powierzchnia 2482 m2 składająca się z 3 działek, wymiary ok. 30 m x 50m, o kształcie nieregularnym. Działka zróżnicowana w drugiej linii zabudowy z dostępem do drogi publicznej pasem gruntu o szerokości 5 m do drogi szutrowej.

Media: w drodze woda, prąd, kanalizacja, gaz, sieć telekomunikacyjna.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Przeznaczenie: teren aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową z podstawowym przeznaczeniem pod realizację obiektów dla różnych forma działalności takich jak: średnia i drobna wytwórczość, rzemiosło, produkcję, warsztaty naprawcze i remontowe z niezbędnym zapleczem socjalno administracyjnym z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Dla terenu ustala się:
- nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej i układ podziałów wewnętrznych- zgodnie z rysunkiem planu,
- wymóg zachowani strefy uciążliwości oraz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych jak również placu nawrotowego dla przewidywanego transportu samochodowego w granicach własnej posesji,
- dla inwestycji mogącej powodować potencjalne zagrożenie dla otoczenia, niezbędne jest wykonanie w zakresie opisanym przez przepisy szczególne, oceny oddziaływania jej na środowisko,

Dopuszcza się:

1. Lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników, oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową.
2. Korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

Istnieje możliwość wydzielenia mniejsze lub większej działki w zależności od potrzeb.
Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	1172/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	570 860 PLN	Cena za m2	230 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Hajdów	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA, WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	2 482 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, BUDOWLANO-RZEMIEŚLNICZA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	100%
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	gaz, prąd, średnie napięcie, woda, kanalizacja	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		

Tomasz Danielewicz

789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**