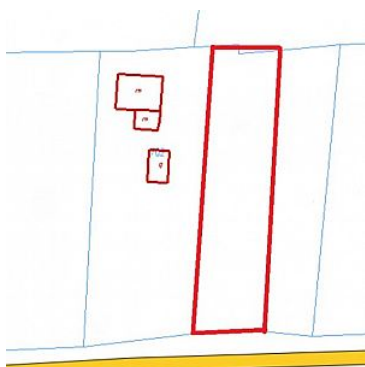


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 088,00 m²,
Sadurki
Cena **97 000** zł



Oferuję na sprzedaż działkę budowlaną o pow. 1088 m² zlokalizowaną we wsi Sadurki.

Działka usytuowana jest na płaskim terenie w pierwszej linii zabudowy, przy utwardzonej drodze, w kształcie prostokąta o wymiarach: 69 m x 17 m

Wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja dostępne w drodze.

Na działkę wydane zostały warunki zabudowy na dom jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym. Zaplanowano budowę domu według projektu widocznego na zdjęciu (projekt Kajtek z MG Projekt). Dom parterowy z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 131,48 m² przeznaczony dla 3-4 osobowej rodziny o pow. całkowitej 131,48 m². Wnętrze mieści w sobie salon z półotwartą kuchnią, dwie sypialnie, łazienkę i kotłownię..

Poddasze użytkowe w bardzo łatwy sposób można zaadaptować wykorzystując przestrzeń na dodatkowe pokoje.

Ustalenia warunków zabudowy

budynku mieszkalnego jednorodzinnego

- powierzchnia zabudowy do 100 m²,
- szerokość elewacji frontowej do 10 m²,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 9 m,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,

budynku gospodarczego (garażowego):

- pow. zabudowy do 35 m²,
- szerokość elewacji frontowej do 7 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 6 m,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

Atrakcyjna lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych, szkoła podstawowa w odległości 600 m, sklepy spożywcze, 1,5 km do stacji PKP Sadurki, bardzo dobry dojazd do Lublina (ok. 20 km) i do Nałęczowa, czas dojazdu z działki do Parku zdrojowego to jedynie 10 min.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata
533 195 087

Symbol	1170/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.04.2023
Cena	97 000 PLN	Stara cena	99 000 PLN
Cena za m ²	89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Puławski
Gmina	Nałęczów	Miejscowość	Sadurki
Kod pocztowy	24-150	Nr działki	703
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 088 m ²
Szerokość działki (mb.)	17	Długość działki (mb.)	69

Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**