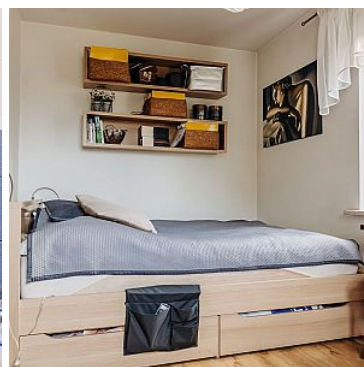
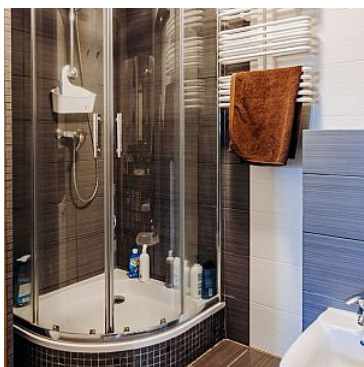


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 3 500,00 m²,

Lublin, Zadębie

Cena **687 000** zł



Oferujemy na sprzedaż przestronny dom o powierzchni użytkowej 100m² i dwustanowiskowym garażem wolnostojącym w Lublinie.

Doskonała oferta dla rodziny poszukującej wygodnej, otoczonej zielenią nieruchomości z dużą działką o powierzchni aż 3500m²!

W miejscu, które jednocześnie daje poczucie bliskości z naturą i komfort życia miejskiego.

Do centrum Lublina - 10 minut.

Doskonała komunikacja z obwodnicą - 2km

Spokojna okolica z kameralną zabudową domów jednorodzinnych zapewnia prywatność i spokojne spędzanie czasu z dala od miejskiego zgiełku.

Solidnie zbudowany dom, porządnie wykończone wnętrze z dobrych materiałów.

Funkcjonalnie zaprojektowany rozkład wnętrz.

Na parterze:

- *Kuchnia - 16,81m² !
- *Salon - 21,76m²
- *Łazienka z prysznicem - 3,21m²
- *WC - 1m²
- *Pokój - 10,69m²
- *Sypialnia - 13,65m²
- *Hol - 8,59m²
- *Wiatrołap - 5,30m²
- *Spiżarnia/Piwnica - 3m²
- *Kotłownia - 4,255m²

Parter całość 100 m²!

Jest możliwość zagospodarowania poddasza.

Funkcjonalność domu:

- **ogrzewanie podłogowe we wszystkich częściach wspólnych,**
- **pełne okablowanie,**
- **systemy świetlne na posesji,**
- **dach pokryty blachodachówką,**
- **sufit w salonie w klasycznym, pięknym drewnie, dodaje uroku nieruchomości,**
- **bardzo wydajny kominek w salonie,**
- **brama wjazdowa oraz bramy garażowe sterowane z pilota.**
- **spiżarnia utrzymująca temperaturę 17 stopni, idealna do przetrzymywania wina, wykonana w starym dobrym stylu.**
- **meble na wymiar, szafy w zabudowie,**
- **piec gazowy centralny.**

Zaaranżowany teren wokół nieruchomości, **działka obsadzona w sposób profesjonalny przez architekta zieleni.**

Wydzielone miejsce na ognisko, obsadzone dorosłymi krzewami, dające poczucie prywatności.

Na działce jest altanka i drewniany domek dla dzieci!

Za ogrodzeniem nabywca ma do dyspozycji 15ar niezagospodarowanej łąki, którą można potraktować inwestycyjnie lub zachować dla siebie, jako tereny zielone.

Działka w przemyślny sposób została wyłożona kostką brukową, która prowadzi do dwustanowiskowego, wolnostojącego garażu, zamykanego na pilot.

Duża przestrzeń pozwala na swobodne zabawy dzieci pod okiem rodziców.

Wyposażenie zostaje w całości na rzecz nowego nabywcy! Jedynie telewizor, nie jest przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomość ogrzewana za pomocą pieca gazowego, kondensacyjnego, z zamkniętą komorą spalania, co przekłada się na bezpieczeństwo domowników.

Generalny remont instalacji, wnętrza oraz elewacji w 2010 roku.

Dom dobrze ocieplony, 15 cm styropianu, 8 cm wełny od środka i 30 cm wełny na stropach, co wpływa na ergonomiczność nieruchomości.

Dom czeka na nowego właściciela, który doceni jego urok.

Jeśli chciałbyś mieszkać w dużym, wygodnym domu z dużą działką, skontaktuj się z nami.

Zapraszam do zobaczenia oferty na żywo

Konrad Grabowski
533 244 053

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	1096/BNK/ODS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	687 000 PLN	Cena za m2	6 870 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-233

Dzielnica - osiedle	Zadębie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia działki	3 500 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	150
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	100 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1955
Standard	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	17 m ²	Wypośażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypośażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m ²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	46 m ²
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3 m ²
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2

Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15 m ²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	JEST



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**