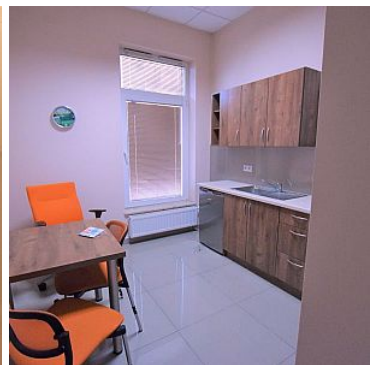
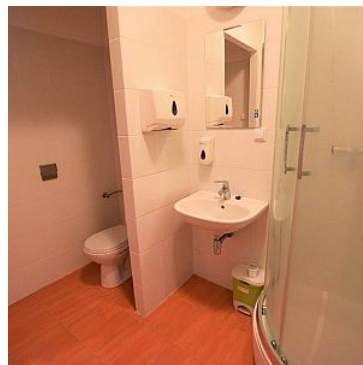
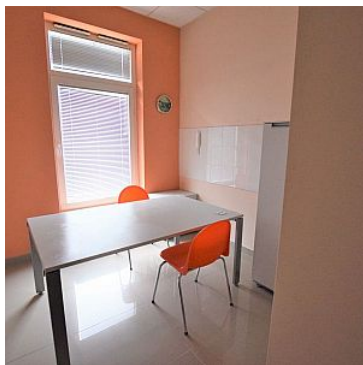


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 81,42 m²,
Lublin
Cena **480 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal użytkowy o pow. 81,42 m² usytuowany na parterze w 5 piętrowym budynku z 2013 roku zlokalizowanym na atrakcyjnym osiedlu Węglek.

Rozkład pomieszczeń:

- dwa pomieszczenia biurowe o pow. 27 m² i 7,26 m²
- dwie łazienki z wc, jedna z prysznicem
- kuchnia
- wiatrołap, hall, przedpokój, poczekalnia

Do lokalu przynależy piwnica w pow. 4,06 m2 w cenie nieruchomości.

Lokal może być niewielkim kosztem dostosowany do prowadzenia działalności wszelkiego rodzaju.

Miejsca postojowe zlokalizowane bezpośrednio przed wejściem do lokalu.

Lokalizacja: osiedle bloków mieszkalnych, wokół lokale usługowe min. punkty medyczne, nieopodal przedszkola, sklepy, przystanek mpk.

Cena 480000 NETTO.

Zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Symbol	1395/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.11.2020
Cena	480 000 PLN	Stara cena	485 000 PLN
Cena za m2	5 957 PLN	Czynsz ofertowy	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-400
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	81 m ²	Powierzchnia użytkowa	81 m ²
Powierzchnia biurowa	34 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7.26 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, LINOLEUM
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY, NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Widok na wschód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	prąd, gaz
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		

**Beata Duszka****533195087**
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**