

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 520,00 m²,

Zwierzyniec

Cena **690 000** zł



Budynek biurowo-usługowy przy głównej ulicy w Zwierzyncu, w dobrej lokalizacji, podpiwniczony. Posiada miejsca parkingowe.

W pobliżu usytuowane są liczne przedsiębiorstwa, sklepy branżowe.

Budynek ma powierzchnię użytkową 260 m². Parter to część handlowo usługowa z magazynem i zapleczem kuchennym z wc. Piętro, to cztery pokoje, dwie łazienki z wc, kuchnia i dodatkowo wc z umywalką.

Budynek położony na działce o powierzchni 520 m² (szer 22 m, dł 24 m), zbudowany jest z betonu komórkowego. Posiada przyłącza do wszystkich mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, kotłownia gazowa). Okna drewniane z szybami antywłamaniowymi.

Miejsce idealne do prowadzenia działalności gospodarczej, do zamieszkania jak i wynajmu.

TERMIN ZWOLNIENIA NIERUCHOMOŚCI DO UZGODNIENIA Z WŁAŚCICIELEM!

Zapraszam na prezentację**Ewelina Burdzy****BN Kwadrat****790 220 370**

Symbol	1394/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000 PLN
Cena za m2	2 300 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	zamojski	Gmina	Zwierzyniec
Miejscowość	Zwierzyniec	Kod pocztowy	22-470
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	300 m ²	Powierzchnia działki	520 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	24
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	260 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	75 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, HOTELOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	3

Wysokość kondygnacji	3 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	NIE MA	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Audyt energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	JEST	Ogródek	NIE MA
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA

Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	NIE MA	Rampa	NIE MA
Witryna	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA
Sieć LAN	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, MIESZKALNE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	NIE MA



Ewelina Burdzy

790220370
eburdzy@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl