

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 32,00 m²,
Lublin
Cena **1 120** zł



Oferuję do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 32 m², usytuowany na parterze piętrowego budynku, zlokalizowanego na dzielnicy **Czechów Północny**. Parter stanowi pasaż lokali o charakterze handlowo - biurowo - usługowych.

Możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Media: prąd, gaz, woda

Czynsz: 1120 zł/mc + opłaty według zużycia + kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu.

Lokalizacja: 900 m od Centrum Handlowego Olimp, 4km do centrum Lublina, wokół zakłady usługowe, sklepy, punkty napraw - miejsce doskonale usytuowane pod względem dostępności dla klientów.

Dla najemcy lokalu do dyspozycji pozostaje jedno miejsce parkingowe zlokalizowane przed samym budynkiem na ogólnodostępnym, dużym parkingu.

W obiekcie znajdują się łazienki przeznaczone zarówno dla najemców, jak i ich klientów.

W budynku prosperuje się obiekt gastronomiczny.

Istnieje możliwość wynajęcia lokali sąsiadujących o pow. 32 m² o raz mniejszego o pow. 19 m².

Dodatkowym atutem jest monitoring terenu oraz uzbrojenie lokali w alarm, gwarantujące bezpieczeństwo przez całą dobę.

Doskonałe miejsce dla osób szukających pomieszczenia magazynowego lub wygodnej przestrzeni do prowadzenia sklepu lub biura

Zapraszam na prezentację.

Beata

533 195 087

Symbol	165/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.09.2020
Cena	1 120 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	35 PLN	Kaucja	2 240 PLN
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	Lublin	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-150	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	32 m ²	Powierzchnia użytkowa	32 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2008	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Widok na wschód	JEST	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl