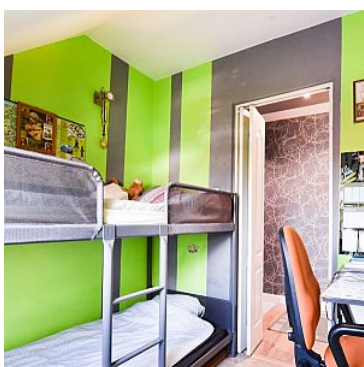
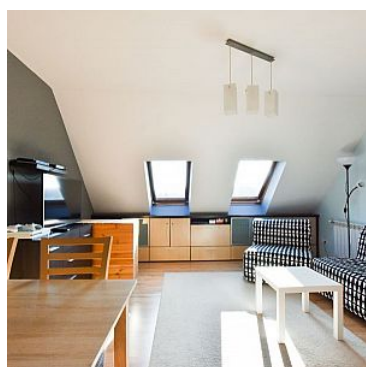


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,20 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **279 000** zł



Sprzedam dwupokojowe mieszkanie w dzielnicy Dziesiąta.

Nieruchomość znajduje się na poddaszu(trzecie piętro) w bloku z 1998 roku.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 36,20m², a powierzchnia całkowita po podłodze to 52,62m². Dodatkowo zostało wykorzystane miejsce w skosach poniżej wysokości 140cm, gdzie mamy do dyspozycji pojemne meble w zabudowie.

Istnieje możliwość adaptacji strychu i wydzielenie dodatkowej powierzchni np. na sypialnię czy gabinet.

Mieszkanie składa się z:

- dużego pokoju (powierzchnia od 220cm- 14,13m2, powierzchnia od 140cm do 220cm- 2,08m2, powierzchnia poniżej 140cm- 2,77m2),
- sypialni (powierzchnia od 220cm- 2,99m2, powierzchnia od 140cm do 220cm- 2,08m2, powierzchnia poniżej 140cm- 2,77m2),
- oddzielnej, widnej kuchni (powierzchnia od 220cm- 2,08m2, powierzchnia od 140cm do 220cm- 3,03m2, powierzchnia poniżej 140cm- 4,04m2),
- łazienki (powierzchnia od 220cm- 4,35m2),
- korytarza (powierzchnia od 220cm- 8,17m2).

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,32m2.

Każdemu z mieszkańców przysługuje jedno miejsce parkingowe na ogrodzonym parkingu należącym do wspólnoty mieszkaniowej.

Czynsz przy trzech osobach to 420PLN. Dodatkowo płatny prąd i gaz.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci lokalnej, w mieszkaniu nie ma piecyka.

Okolica bardzo spokojna, budynek graniczy z osiedlem domów jedno i wielorodzinnych.

Wokół dużo terenów zielonych, mnóstwo sklepów i lokali usługowych czy gastronomicznych.

Duży wybór linii autobusów i trolejbusów miejskich. Do centrum miasta 5km.

Więcej szczegółów udzielę telefonicznie.

Zapraszam na prezentację mieszkania.

Marcin Stępnia 571-241-152

Symbol	1650/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	279 000 PLN	Cena za m2	7 707 PLN
Czynsz ofertowy	420 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin`	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	36 m²
Powierzchnia użytkowa	36 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1998

Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	4 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	15 m²	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Osobne WC	NIE MA



Marcin Stępnia

571241152

mstepniak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**