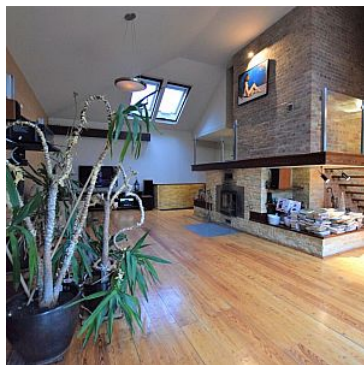
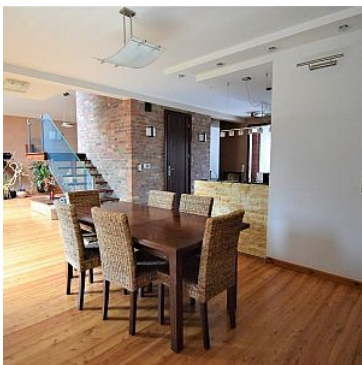


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 235,01 m², pow. działki: 10 005,00 m²,

RADAWIEC DUŻY

Cena **1 499 000** zł



Oferuję na sprzedaż nowoczesny dom o pow. całkowitej 235 m² (pow. użytkowa 196,39 m²)
usytuowany na działce o łącznej pow. **1,05 ha**, znajdujący się w miejscowości **Radawiec Duży - gmina**
Konopnica.

Rozmieszczenie powierzchni:

PARTER:

- przedsionek - 2,48 m²
- hall 14,08 m²
- wc - 1,08 m²

- p/pokój - 2,26 m2
- łazienka - 7,10 m2
- pokój/gabinet - 18,10 m2
- salon - 28,21 m2
- jadalnia - 8,74 m2
- kuchnia - 11,55 m2
- korytarz - 2,42 m2
- pom. gosp. - 6,15 m2
- garaż - 30,12 m2

RAZEM: 143,27 m2

PODDASZE:

- hol 18,81 m2
- pom. gosp. 12,51 m2
- pokój 15,79 m2
- sypialnia 13,09 m2
- łazienka 5,29 m2
- pom. gosp 1,99 m2

RAZEM: 66,38 m2

PIWNICA:

- 3 oddzielne pomieszczenia o pow. od 13,66 m2 do 30 m2
- sauna fińska
- łazienka z dwoma prysznicami
- wc
- kotłownia 9,03 m2

RAZEM: 88,27 m2

Media: prąd, woda, gaz.

Ogrzewanie: piecem dwufunkcyjnym oraz panelami grzewczymi.

Dom ocieplony wełną mineralną.

Atrybuty nieruchomości: system odzyskiwania wody szarej, system nawadniania ogrodu, uzdatnianie wody w stawie, układ tarasowy ogrodu, przydomowa oczyszczalnia z systemem napowietrzania ścieków, ogrzewanie podłogowe (w łazience i kuchni), kominek z otwartym paleniskiem w salonie, system uzdatniania powietrza w pomieszczeniach piwnicznych i garderobie, rozdrabniacz odpadów organicznych w zlewie, system liniowego ogrzewania podłogowego elektryczne rolety wewnętrzne, potrójnie hartowane szkło w oknach system nagłośnienia w salonie, sucha sauna w podpiwniczeniu, bilard, stół do ping ponga, piękny taras z widokiem na staw,

Lokalizacja: w sąsiedztwie rzadka zabudowa domów jednorodzinnych, 2 km do szkoły podstawowej i przedszkola, odległość do Al. Kraśnickiej ok. 11 km z bardzo dobrym dojazdem obwodnicą.

Usytuowanie nieruchomości na pięknym, zadbanym ogrodzie z dużą ilością zieleni. Jest to idealne miejsce dla osób szukających spokoju, jednocześnie z bardzo bliską odległością do miasta. Szereg rozwiązań zastosowanych w pełni wyposażonym domu zapewni komfort życia dla nawet najbardziej wymagających.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Za co opłaty dodatkowe	prąd, woda, gaz	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	bd2	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.10.2020	Cena	1 499 000 PLN
Stara cena	7-500-PLN	Cena za m2	6 378 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBESKIE
Powiat	LUBLIN	Gmina	KONOPNICA
Miejscowość	RADAWIEC DUŻY	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	235 m²
Powierzchnia działki	10 005 m²	Szerokość działki (mb.)	135
Długość działki (mb.)	110	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, STAW, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	196 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	11.55 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	7, 10	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	3	Powierzchnia WC	1, 08
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	88 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST

Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	JEST

**Beata Duszka****533195087**
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**