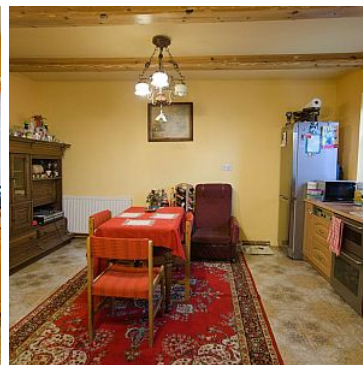


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 113,00 m², pow. działki: 2 518,00 m²,

Lublin, Felin

Cena **949 000** zł



Szukasz domu spokojnej okolicy w Lublinie? Ten dom parterowy z poddaszem użytkowym jest stworzony dla Ciebie.

Znajduje się na działce o powierzchni wynoszącej 2518 m² na Felinie - spokojnej i zielonej okolicy.

Dom składa się z:

Parter 64,16 m² (76,16m²):

- Wiatrołap 4,47 m²
- Łazienka 6,16 m²

- Kuchnia z jadalnią 28,83 m2
- Salon 24,7 m2
- Weranda 12 m2

Poddasze 26,84 m2

- Łazienka 1,93 m2
- Pokój 10,76 m2
- Pokój 10,43 m2
- Loggia 3,72 m2

Dom został wykonany z bali, wybudowany w 2008 roku. Strop drewniany. Dach dwuspadowy łamany pokryty blachą dachówką ocieplony watą mineralną. Dom ocieplony styropianem wełną mineralną.

Powierzchnia domu całkowita 113 m2 oraz użytkowa 91,3 m2.

Dom z przyłączami prądu, gazu, woda ze studni głębinowej z hydroforem. Ścieki odprowadzane są do szamba.

Ogrzewanie centralne gazowe (piec dwufunkcyjny zamknięto komorowy) oraz kominek z rozprowadzeniem ciepła po domu.

Ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego zamknięto komorowego.

Okna PCV.

Na podłogach w salonie panele, w łazience, kuchni z jadalnią, wiatrołapie terakota. W pokojach i na schodach deska sosnowa.

Na ścianach gładzie. W łazience płytki ceramiczne.

Dom posiada loggię o pow. 3,72 oraz werandzie o pow. 12 m2.

Działka, na której usytuowany jest dom, ma wymiary 42m x 60 m – powierzchnia 2518 m2 jest w pełni ogrodzona od frontu drewniane.

Na działce znajduje się garaż wolno stojący o pow. 60 m2 wybudowany z cegły obłożony drewnem, częściowo podpiwniczony (w piwnicy znajduje się hydrofornia) zaadaptowany ze stodoły oraz budynek gospodarczy z kuchnią letnią o pow. 40 m2 ceglany, pokryty blachą dachówką obłożony drewnem.

Na działce liczne nasadzenia drzew i krzewów oraz oczko wodne.

Dom dostępny od zaraz.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	1070/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	20.10.2020
Cena	949 000 PLN	Stara cena	720 000 PLN
Cena za m2	8 398 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie

Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Felin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	113 m ²	Powierzchnia działki	2 518 m ²
Szerokość działki (mb.)	42	Długość działki (mb.)	61
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	91 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Wartość udziału w działce	100%	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	29 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6 m ²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2 m ²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	46 m ²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, prąd
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	STUDNIA, WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m ²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12 m ²
Loggia	JEST	Strych	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**