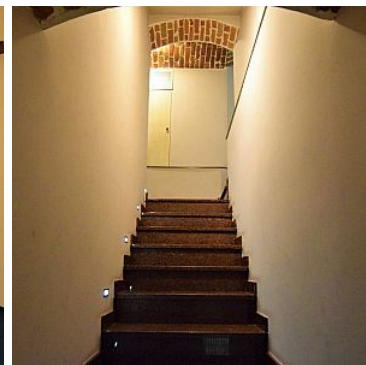


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, śródmieście  
Cena **6 900** zł



**Oferuję do wynajęcia lokal o pow. ok 200 m<sup>2</sup> w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w ścisłym centrum miasta,** usytuowany na parterze oraz w podpiwniczeniu kamienicy z wejściem prosto z ulicy. Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia niemalże wszelkiego rodzaju działalności, głównie biurowej, usługowej, sklepowej. Doskonałe położenie w ciągu komunikacyjnym pieszych zapewnia bardzo dobrą widoczność lokalu.

**Parter (pow. ok. 90 m<sup>2</sup>)**

- cztery oddzielne pomieszczenia o pow. od 10,01 m<sup>2</sup> do 54,3 m<sup>2</sup>
- WC

**Piwnica (pow. ok 110 m<sup>2</sup>)**

- pięć oddzielnych pomieszczeń o pow. od 4,4 m<sup>2</sup> do 31,4 m<sup>2</sup>

- WC

Rozkład pomieszczeń widoczny na rzutach.

Kwota: najmu: **6.900 zł/ mc** + opłaty według zużycia ( prąd i gaz), kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Media: prąd, woda, gaz.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Beata

**533 195 087**

|                           |                   |                               |                                      |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                    | 164/BNK/OLW       | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                                |
| Rodzaj transakcji         | WYNAJEM           | Status                        | NIEAKTUALNA                          |
| Rodzaj rynku              | WTÓRNY            | Nieruchomość dostępna od      | 12.10.2020                           |
| Cena                      | 6 900 PLN         | Cena za                       | MIESIĄC                              |
| Cena za m2                | 35 PLN            | Minimalny okres wynajmu       | 12                                   |
| Kraj                      | POLSKA            | Województwo                   | Lubelskie                            |
| Powiat                    | Lublin            | Gmina                         | Lublin                               |
| Miejscowość               | Lublin            | Kod pocztowy                  | 20-400                               |
| Dzielnica - osiedle       | śródmieście       | Położenie                     | CENTRUM MIASTA                       |
| Budynki w sąsiedztwie     | GĘSTA ZABUDOWA    | Powierzchnia całkowita        | 200 m²                               |
| Powierzchnia użytkowa     | 190 m²            | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Usytuowanie lokalu            | OD FRONTU, W BUDYNKU, Z ULICY        |
| Rodzaj budynku            | KAMIENICA         | Rok budowy                    | 1940                                 |
| Standard                  | DOBRY             | Konstrukcja budynku           | TRADYCYJNA                           |
| Technika budowy           | TRADYCYJNA        | Liczba łazienek               | 2                                    |
| Powierzchnia łazienek     | 3 m²              | Stan łazienki                 | BARDZO DOBRY                         |
| Liczba WC                 | 2                 | Powierzchnia WC               | 3 m²                                 |
| Droga dojazdowa           | ASFALTOWA         | Rodzaj nawierzchni            | ASFALTOWA - KOSTKA                   |
| Parter                    | TAK               | Ilość poziomów                | 2                                    |
| Ilość kondygnacji         | 2                 | Liczba pomieszczeń            | 9                                    |
| Źródło c.w.               | SIEĆ MIEJSKA      | Ogrzewanie                    | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ               |
| Podpiwniczenie /piwnica   | PODPIWNICZONY     | Dostępne sieci                | PRĄD, WODA, gaz                      |

|                        |              |                           |                      |
|------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|
| Forma własności        | INNY         | Linia telefoniczna        | JEST                 |
| Energia elektryczna    | JEST         | Podłączony wodociąg       | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja | JEST         | Rodzaj kanalizacji        | MIEJSKA              |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy       | UMIARKOWANIE GŁOŚNE  |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE   | Rodzaj podłogi            | WYKŁADZINA, TERAKOTA |
| Czy jest KW            | JEST         | Pomieszczenie gospodarcze | JEST                 |
| Witryna                | JEST         | Widok na wschód           | JEST                 |
| Widok na zachód        | JEST         | Stan budynku              | DOBRY                |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ    | Dotychczasowe użytkowanie | BIUROWE              |



Beata Duszka

533195087  
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**