

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 206,26 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 900,00 m<sup>2</sup>,  
Skierbieszów

Cena **890 000** zł



**Przedstawiam piękną posiadłość w uroczej i cichej okolicy na 59 a, gustownie zagospodarowanej działce.**

**Lokalizacja: Zawoda - ok. 2 km od Skierbieszowa.**

Dom wolnostojący o **powierzchni użytkowej 108 m<sup>2</sup>** z poddaszem zaaranżowanym na sypialnie.

**Nieruchomość wybudowana w roku 2015 roku**, z wysokiej jakości materiałów. Dom jest ocieplony styropianem i wykończony tynkiem szlachetnym.

Na tyłach domu znajduje się bardzo duży, zadaszony taras wyposażony w murowany grill.

**W pełni umeblowane i wyposażone wewnątrz domu zostało zaprojektowane i urządzone z niezwykłą starannością i dbałością o szczegóły.**

Obszerna, otwarta kuchnia w połączeniu z przyległym salonem daje poczucie dużej przestrzeni o przyjemnym domowym klimacie. Całości dopełnia kominek.

**Dom jest wyposażony w klimatyzację oraz alarm. Zapotrzebowanie na energię elektryczną skutecznie wspomaga instalacja fotowoltaiczna.**

**Na terenie nieruchomości znajduje się przydomowa oczyszczalnia ścieków wyposażona w bardzo pojemny, 2000 l osadnik.**

Na pięknej działce okalającej dom znajdują się:

- liczne nasadzenia i klomby,
- nowo wybudowana piwniczka ziemna,
- domek dla dzieci,
- plac zabaw,
- altanka,
- mostek przecinający oczko wodne,
- budynek gospodarczy,
- dojazd o nietuzinkowym kształcie wyłożony ozdobną kostką,
- wzdłuż podjazdu liczne lampy ogrodowe.

Posiadłość znajduje się w odległości ok 18 km od Zamościa, co zapewni ciszę i spokój w nowym domu!

**A wszystko to w sercu Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego.**

**Zapraszam do obejrzenia !**

*Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie oraz na prezentacji.*

*Andrzej Kłós*

*BN KWADRAT*

*730 250 170*

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Symbol	1064/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	1603144800
Cena	890 000 PLN	Cena za m2	4 315 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelski	Powiat	Zamojski
Gmina	Skierbieszów	Miejscowość	Skierbieszów
Kod pocztowy	22-402	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY

Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	206 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	5 900 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	45	Długość działki (mb.)	132
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	108 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	3 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	5 m <sup>2</sup>
Dostępne sieci	prąd	Instalacje	prąd, woda, co
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Domofon	JEST	Recepcja	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Parking strzeżony	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	NIE MA	Rampa	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	60	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, BIDET



Andrzej Klós

730250170  
aklos@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)