BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 100,00 m^2,

Rudnik

Cena **195 000** zł



Do sprzedania działka budowlana MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej o powierzchni 1100 m2 położona w Rudniku.
Nieruchomość usytuowana na terenie płaskim w drugiej linii zabudowy, o szerokości około 36 m i długości około 30,5 m o kształcie prostokątnym.
Dojazd do działki drogą asfaltową oraz drogą nieutwardzoną o szerokości 5m.

Teren oznaczony terenem MN
1.Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej
2.Powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40% powierzchni terenu
3.Obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej
4.Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8
5.Lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą
6.Przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy od poziomu terenu lub od najwyższego punktu dachu.
7.Posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku
8.Dach o połaciach nachylonych pod kontem 45 stopni.
9.Przy realizacji budynków usługowych gospodarczych, garażowych lub gospodarczo- grażowych obowiązuje maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja naziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu
10.Możliwość podłączenia do sieci gazowej i elektrycznej.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Dostępne media przy drodze: prąd, gaz, woda (wodociąg gminny)
Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	1121/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	08.10.2020	Cena	195 000 PLN
Cena za m2	177 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Wólka
Miejscowość	Rudnik	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 100 m²	Szerokość działki (mb.)	36
Długość działki (mb.)	31	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		

Tomasz Danielewicz

789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl