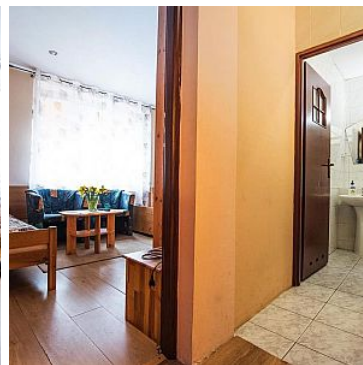
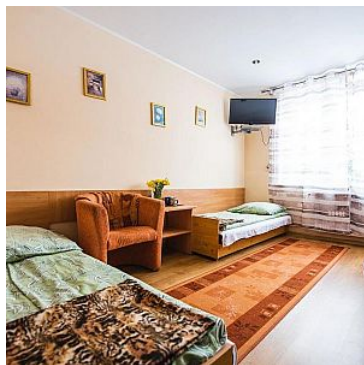
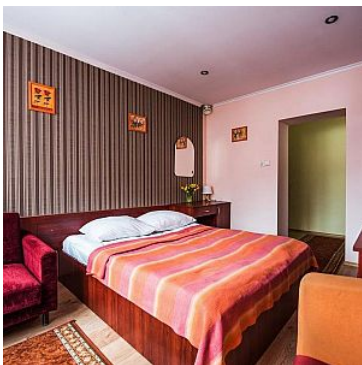


**OBIĘKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600,00 m<sup>2</sup>,

Muszyna

Cena **2 500 000** zł



**Oferuję na sprzedaż prosperujący przez cały rok pensjonat usytuowany w malowniczej, uzdrowskiej górskiej miejscowości Muszyna, oddalonej o ok. 10 km od Krynicy Górskiej.**

Pensjonat to wolnostojący piętrowy dom o pow. ok 300 m<sup>2</sup>, składający się z:

- 12 pokoi (dwa, trzy i czteroosobowych) o pow. od 6 m<sup>2</sup> do 18 m<sup>2</sup>,
- 12 łazienek,
- recepcji,
- wspólnego salonu,
- sali kominkowej z jadalnią i aneksem kuchennym,

- kotłowni,
- sauny fińskiej

**Media: prąd, woda z sieci miejskiej, gaz - piec dwufunkcyjny, kanalizacja.**

Na działce o pow. ok 600 m<sup>2</sup> wokół pensjonatu znajduje się miejsce do rekreacji i odpoczynku - wiata, a pod nią drewniane meble ogrodowe, murek, grill, huśtawka, miejsca postojowe dla samochodów.

W cenie oferty jest pełne wyposażenie min: łóżka, meble, lodówki i telewizory we wszystkich pokojach.

Nieruchomość jest doskonałą propozycją jako inwestycja, w miejscu, znanym jako uzdrowski kurort, które przez cały rok odwiedzane jest z chęcią przez miłośników górskiego klimatu. W odległości ok 3,5 od pensjonatu znajduje się stok narciarski "Dwie Doliny", dlatego też pensjonat, jako baza noclegowa, cieszy się dużą popularnością wśród amatorów zimowych sportów.

W pobliżu pensjonatu znajdują się wiele atrakcji takich jak: zamek w Muszynie, lodowisko, skatepark, kompleks odkrytych basenów, amfiteatr, pijalnia wód mineralnych, a także wiele ścieżek rowerowych oraz spacerowych.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

Beata  
533 195 087

Symbol	27/BNK/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.10.2020
Cena	2 500 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	8 333 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Muszyna
Miejscowość	Muszyna	Kod pocztowy	33-370
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	300 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	600 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	33	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	250 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1938
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA

Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	12	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	14	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Instalacje w obiekcie	PRĄD, WODA, GAZ
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO
Kuchenka mikrofalowa	JEST		



Beata Duszka

533195087  
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)