

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 30 000,00 m²,
Wilkołaz Dolny
Cena **500 000** zł



Działka przemysłowo produkcyjna (PP) z dodatkowym przeznaczeniem powierzchniowej eksploatacji surowców o powierzchni 30 000 m² zlokalizowana w Wilkołazie w pierwszej linii zabudowy przy drodze asfaltowej. Działka oddalona około 27 km od centrum Lublina .

Nieruchomość usytuowana na terenie zróżnicowanym, o szerokości około 100 m i długości około 290 m o kształcie nieregularnym.

Na terenach działalności produkcyjnej obowiązuje:

- 1) Przeznaczenie podstawowe na lokalizację obiektów przemysłowych, rzemiosła produkcyjnego, przetwórstwa płodów rolnych, produkcji materiałów budowlanych, zakładów produkcyjno-naprawczych, drobnych zakładów wytwórczych, motoryzacji, i innych obiektów gospodarczych towarzyszących procesom produkcyjno-usługowym,
- 2) Zasada grupowania obiektów usługowo-produkcyjnych i strefowanie funkcjonalne, ograniczanie kolizyjności

zagospodarowywania w granicach terenu,

3) Adaptacja istniejących obiektów produkcyjnych, restrukturyzacja terenów zdegradowanych w kierunku zmniejszenia uciążliwości funkcji terenu, a także ograniczenie kolizji funkcjonalnych w obrębie wydzielonych terenów,

4) Uwzględnienie w zagospodarowaniu warunków ochrony środowiska, szczególnie dotyczących ochrony wód i powietrza m.in. uszczelnienie podłoża, odwodnienie nawierzchni placów, itp.

5) Dopuszcza się funkcje uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu socjalno-administracyjne jako zaplecze działalności gospodarczej,

6) Urządzenie miejsc postojowych i parkingowych dla potrzeb użytkowników terenu,

7) W odniesieniu do obiektów nowoprojektowanych obowiązują następujące zasady:

a. wysokość zabudowy - 7,5 m do zwieńczenia ścian lub określone indywidualnie w ustaleniach planu

b. powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni wydzielonego terenu,

c. realizacja zbiorczego systemu infrastruktury technicznej,

d. pasy zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m należy wprowadzić wzdłuż granic działek o różnych funkcjach oraz przyległych do dróg,.

Dodatkowo teren przeznaczony pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych na warunkach wynikających z przepisów szczególnych, wykorzystanie miejscowych surowców nie może spowodować trwałej degradacji środowiska przyrodniczego,

Obecnie na działce zlokalizowana jest cegielnia składająca się z 7 wiat otwartych o dachach 2 spadowych pokrytych papą, budynku biurowego i socjalnego oraz 3 garaży.

Na działkach znajduje się również złożę gliny do wyrobu cegły klinkierowej.

Dostępne media: prąd, gaz, średnie napięcie 160 kW, woda ze studni i wodociągu oraz szambo.

Zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	1108/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	500 000 PLN
Stara cena	650 000 PLN	Cena za m2	17 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	kraśnicki
Gmina	Wilkołaz	Miejscowość	Wilkołaz Dolny
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	30 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	100
Długość działki (mb.)	290	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	gaz, prąd, średnie napięcie, woda
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE

**Tomasz Danielewicz****789242768**
tdanielewicz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**