

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, LSM

Cena **440 000** zł



Sprzedam gotowiec inwestycyjny o łącznej powierzchni całkowitej 48 m<sup>2</sup>.

Inwestycja została przygotowana przez profesjonalną firmę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Inwestycja składa się z dwupokojowego mieszkania z aneksem kuchennym o powierzchni około 26m<sup>2</sup>, kawalerki z aneksem kuchennym o powierzchni 19m<sup>2</sup> oraz przedsionka o powierzchni 3m<sup>2</sup>.

Mieszkania są umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, posiadają własne podliczniki prądu i wody.

Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze w czteropiętrowym bloku bez windy.

Świetna lokalizacja z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, w sąsiedztwie centrum Zana, bliskości uczelni i centrum miasta, zapewni inwestorowi ciągłość wynajmu.

Od momentu podpisania aktu notarialnego, bez ponoszenia dodatkowych kosztów, inwestycja może przynosić zysk.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	1579/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	440 000 PLN
Cena za m2	9 167 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	LSM
Powierzchnia całkowita	48 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	48 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1973
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2 m <sup>2</sup>
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	NA ULICY



Marcin Stępnik

571241152  
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)