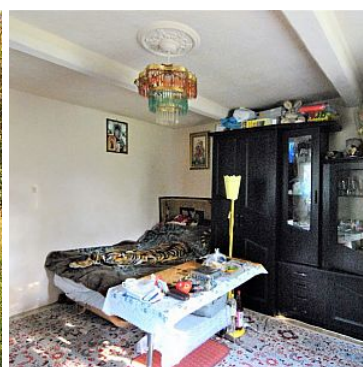


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,30 m², pow. działki: 6 756,00 m²,
Gutanów

Cena **320 000** zł



Do sprzedania nieduży dom o powierzchni 40 m2 na pięknej działce o powierzchni 6756 m2 w miejscowości Gutanów (Gmina Garbów).

Na powierzchnię domu składa się:

- Pokój - 15,60 m2 (dawniej kuchnia)
- Pokój - 14,40 m2
- Kuchnia - 7,35 m2
- Łazienka + WC - 2,90 m2

Media: prąd, woda z własnej studni, szambo. Gaz - na etapie złożonego projektu w gminie jako planowana inwestycja. Ogrzewanie z kuchni węglowo-drzewnej, a ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego przepływowego.

Dom drewniany docieplony styropianem; dach pokryty blachą; okna wymienione na nowe w 2011 roku. Została również wykonana przybudówka, którą przeznaczono na kuchnię i łazienkę z WC.

Na posesji znajduje się blaszany garaż oraz budynek gospodarczy. Nieruchomość położona bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej!

Samochodem 20 minut do granicy Lublina i tylko 8 minut do centrum Nałęczowa, a w nim niezbędna do życia infrastruktura!!! Blisko posesji przystanek autobusu szkolnego. Najbliższa stacja paliw około 5km w stronę Nałęczowa, gdzie znajduje się również market spożywczy.

Nieruchomość idealna dla ludzi szukających ciszy i spokoju, gdzie można założyć własny ogródek warzywny. Kupując tą nieruchomość staniesz się właścicielem sadu, w którym znajdują się: jabłonie, grusze, śliwy, czereśnie, wiśnie, aronia, maliny, truskawki i porzeczki... oraz przepiękna stara lipa, pod którą można się schować w upalne dni!

Możliwość zamiany na mieszkanie 2 pokojowe do 40 m² w Lublinie.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ!!!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	1053/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	320 000 PLN	Cena za m ²	7 940 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Garbów
Miejscowość	Gutanów	Kod pocztowy	21-080
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	40 m ²	Powierzchnia działki	6 756 m ²
Szerokość działki (mb.)	38	Długość działki (mb.)	178
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	40 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7.35 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	2.90	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdu	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	14.40 15.60	Liczba sypialni	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNO-KANALIZACYJNA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Osobne WC	NIE MA



Agnieszka Szewczyk

 576001519
 aszewczyk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**