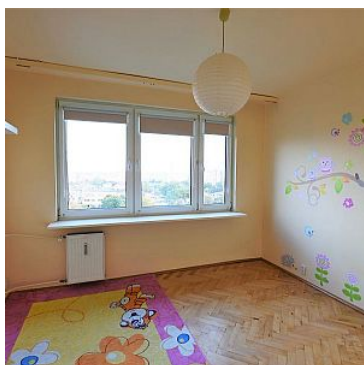
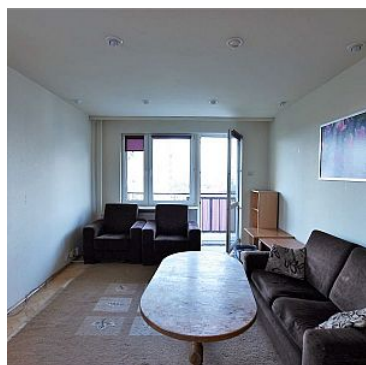


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,80 m²,

Lublin, Czuby

Cena **420 000** zł



Do sprzedania 3-pokojowe mieszkanie na **Czubach Północnych (os. Ruta)**.

Nieruchomość znajduje się na **6 piętrze** w 11-piętrowym wieżowcu z **dwoma wyremontowanymi windami**.

Mieszkanie przestronne i słoneczne (wystawa okien na płn.-wsch., płn. -zach i wschód).

W 2013r. mieszkanie przeszło częściowy remont (wyremontowana łazienka i toaleta, wymiana instalacji elektrycznej i grzejników)

Na powierzchni **70,8 m2** znajdują się:

- pokój 18 m2 z wyjściem na duży balkon

- pokój 11 m²
- pokój 10 m²
- widna kuchnia z oknem 8 m²
- łazienka 3 m²
- wc 1 m²
- spiżarnia 3 m² (można wykorzystać jako garderoba lub zlikwidować i powiększyć pokój)
- przedpokój 3,9 m² + 3,25 m²
- korytarz 8 m²

Do mieszkania przynależy **piwnica** oraz **balkon**.

Na półpiętrze znajduje się wózkownia.

Czynsz wynosi **650 zł/2os** zawiera zaliczkę na C.O., wodę, gaz, fundusz remontowy, sprzątanie klatki i wywóz śmieci.

Opłaty dodatkowe to prąd i woda.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu z bogatą infrastrukturą. (w pobliżu znajduje się plac zabaw, sklepy, fryzjer, kościół, parking, przystanek MPK)

Widoczne na zdjęciach wyposażenie w cenie mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Łukasz 509 927 460

Symbol	1569/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.09.2020	Cena	420 000 PLN
Cena za m ²	5 932 PLN	Czynsz ofertowy	650 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin`
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-537
Dzielnica - osiedle	Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	71 m ²
Powierzchnia użytkowa	71 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1983
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE

Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	18 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	6
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	244 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	NIE MA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	JEST



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**