BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5 915,00 m^2,

Lublin, Felin

Cena **759 000** zł









Na sprzedaż działka do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług **o powierzchni 5915 m2.**
Nieruchomość położona jest w **pierwszej linii zabudowy**, do której prowadzi droga **asfaltowa.**
Dostępne media:

- **woda (doprowadzone do działki)**
- **prąd (doprowadzone do działki)**
- **gaz (doprowadzone do działki)**

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem IVA26MNu, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dla tego terenu ustala się:
- możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej jako lokalu użytkowego wydzielonego w ramach budynku mieszkalnego lub obiektu wolno stojącego towarzyszącego funkcji mieszkaniowej o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku.
- możliwość adaptacji, wymiany, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu: wskaźnik intensywności zabudowy netto - od 0,40 - 0,60 wskaźnik liczony w granicach działki budowlanej.
- forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
- wysokość budynków: o funkcji podstawowej - II - III kondygnacje - nie więcej niż 7 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, z możliwością realizacji poddasza użytkowego.
- możliwość zachowania zastanej zabudowy
- dachy dwuspadowe o nachyleniu 30-45.
- minimalna wielkość działki - 500m2 - zakaz wtórnych parceli poza podziałami zaproponowanymi w rysunku planu

Zapraszam na prezentację
Remigiusz
514-807-941

Symbol	1105/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.09.2020
Cena	759 000 PLN	Cena za m2	128 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-270	Dzielnica - osiedle	Felin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	NIE MA
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	5 915 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**