

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 568,00 m²,
Lublin, Czechów
Cena **6 500** zł



Oferuję do wynajęcia atrakcyjny budynek składający się z pomieszczeń o charakterze użytkowym idealnie nadających się do prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności. Nieruchomość znajduje się w **północnej części dzielnicy Czechów**, łączna powierzchnia to ponad **560 m²**.

Wysoki parter:

- "open space" o pow. 133 m² wraz z wydzielonymi biurowymi szklanymi boksami
- siedem pomieszczeń użytkowych o powierzchniach liczących od 3,26 m² do 24,87 m²
- kuchnia o pow. 8,47 m²
- łazienka z wc o pow. 7,16 m²

Piwnica:

- dziesięć lokali o pow. od 6,62 m² do 66,69 m²
- łazienka o pow. 3,87 m²
- wc o pow. 1,36 m²

Do nieruchomości prowadzą, wprost z ulicy, **cztery oddzielne wejścia** (dwa do parteru oraz dwa do piwnicy), co pozwala na, w pełni odrębne, użytkowanie pomieszczeń. W podpiwniczeniu znajdują się okna, dające dostęp do światła dziennego.

Lokal świetnie sprawdzi się dla osób szukających wygodnej siedziby dla swojej firmy (sklep internetowy, stacjonarny, call center, biuro rachunkowe, usługi). Miejsce może zostać zaaranżowane jako **przestrzeń coworkingowa**, z wykorzystaniem pomieszczeń współdzielonych oraz odrębnych biur, ale także jako pracownia, szkoła językowa oraz wiele innych. Rozkład lokali oraz infrastruktury sieciowej pozwala na zaadaptowanie nieruchomości w niemalże każdy możliwy sposób dostosowany do indywidualnych potrzeb. Dodatkowym atutem są **miejsca parkingowe zlokalizowane przed samym wejściem** oraz system alarmowy znajdujący się w całej nieruchomości.

Opłaty: czynsz 6500 zł/mc + opłaty za media wg zużycia, kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Media: woda, prąd, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokalizacja: piękne i zielone osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz niskich bloków, b. dobry dojazd do centrum miasta

Zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Symbol	161/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	6 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	11 PLN	Dostępne do wynajmu od	2020-09-23
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	Lublin	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	568 m ²	Powierzchnia użytkowa	535 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY

Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8.47 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	17	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	prąd, woda
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	ASFALTOWY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Widok na południe	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, INTERNET	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl