

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 134,68 m², pow. działki: 14 800,00 m²,
Skierbieszów

Cena **3 700 000** zł



Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1.48 ha zlokalizowane w miejscowości Skierbieszów.

Obiekt znajduje się w odległości ok 19 km od Zamościa, usytuowany jest wzdłuż drogi wojewódzkiej na odcinku Zamość - Chełm.

Nieruchomość położona jest w pierwszej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej, w pośredniej części miejscowości poza ścisłym centrum.

Nieruchomości gruntowe zabudowane są kompleksem budynków i obiektów:

- budynkiem biurowym z zapleczem mieszkalnym o pow. zabudowy 156 m²

- budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 2197 m²
- wiatą
- zespołami silosów na zboże

Budynek biurowo - mieszkalny to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, obejmuje on strefę biurową z zapleczem sanitarnym oraz strefę mieszkalną obejmującą korytarz, kuchnię, 3 pokoje, łazienkę i WC.

Budynek został wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna
- grzewcza z zasilaniem z kotła grzewczego na paliwo stałe - ekogroszek

Budynek wiaty o konstrukcji stalowej, jednonawowy o rozpiętości nawy 12 m i długości 24 m. Budynek wzniesiony w 2004 roku. Pow. użytkowa to 288 m², a kubatura to 1670 m³.

Budynek magazynu zbożowego to bud. jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 1882,7 m², pow. użytkowej 1712,6 m² i kubaturze 18026,8 m³.

Kompleksy silosów wraz z urządzeniami transportowymi i infrastrukturą techniczną obejmują:

- 2 silosy o pojemności po 120 ton
- 4 silosy o pojemności po 150 ton z koszem szybkiego załadunku o pojemności 30 ton
- 2 silosy o pojemności po 520 ton

Dodatkowo na nieruchomości znajduje się waga samochodowa o maksymalnym obciążeniu wynoszącym 60 ton oraz naziemne zbiorniki grzewcze - 4 szt o pojemności po 6400 litrów.

Symbol	26/BNK/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	1600725600	Cena	3 700 000 PLN
Stara cena	3-620-000-PLN	Cena za m ²	1 733 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	zamojski
Gmina	Skierbieszów	Miejscowość	Skierbieszów
Kod pocztowy	22-420	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	2 135 m ²
Powierzchnia działki	14 800 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	2 135 m ²	Powierzchnia magazynowa	2 197 m ²
Powierzchnia biurowa	34 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE

Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW, BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12.00 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA

Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Audyt energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	JEST	Parking TIR	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	NIE MA
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Rampa	JEST
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Stan budynku	DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Sieć LAN	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Materiał posadzki	BETON	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kraty w oknach	NIE MA	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA		



Ewelina Burdzy

790220370
eburdzy@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl