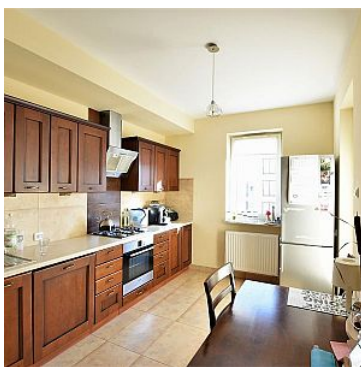
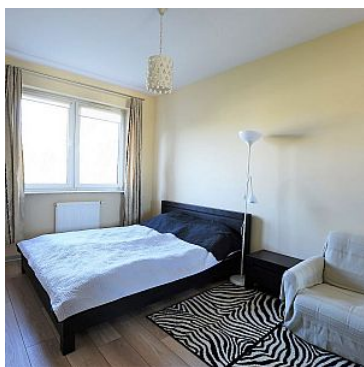
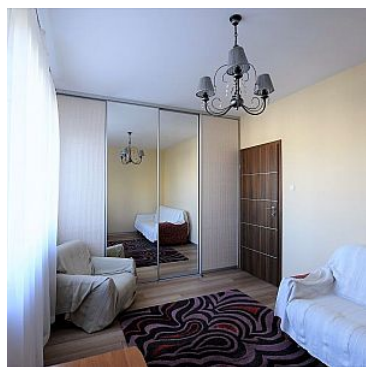


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,40 m²,

Lublin, Czuby

Cena **573 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **wyśmienicie zlokalizowanego** mieszkania położonego w atrakcyjnej dzielnicy Lublina - **Czuby**, na osiedlu Ruta.

Nieruchomość jest dogodnie skomunikowana z centrum miasta. Mimo dostępu do **wszelkiej infrastruktury** (w tym bliskości uczelni - **UMCS, Politechnika**) oferuje dużą ilość **zieleni, wawóz, ścieżki rowerowe**.

Mieszkanie znajduje się na **trzecim piętrze** w trzypiętrowym apartamentowcu z **2010** roku.

Na powierzchni **83,40 m2** znajduje się:

- salon 21 m2 z wyjściem na balkon
- sypialnia 14,5 m2
- sypialnia 14 m2
- kuchnia 12 m2 z wyjściem na balkon
- łazienka 6 m2
- wc 1,7 m2
- przedpokój

Do mieszkania przynależy **loggia o pow. 9 m2** i **garaż 23,3 m2** (zakup opcjonalny, dodatkowo płatny **66 tys. zł.**)

Czynsz wynosi 270 zł/1os (zawiera zaliczki na wodę, FR, WŚ, SK). Opłaty dodatkowe to: prąd, gaz, woda.

Cechy nieruchomości:

- podłoga pokryta panelami wysokiej klasy o grubości 12 mm położona na korku oraz gresem
- pełne wyposażenie kuchni: lodówka, zmywarka 60l, kuchnia gazowa, piekarnik elektryczny, piec dwufunkcyjny, okap, zlewozmywak, stół, krzesła)
- łazienka: wanna, kabina prysznicowa, pralka, umywalka, szafa, lustro
- w sypialniach i przedpokoju znajdują się funkcjonalne szafy zabudowane Komandor
- osiedle zamknięte

Stan prawny nieruchomości stanowi odrębna własność z **księgą wieczystą**.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**, markety, sklepy, centrum handlowe, poczta, bank, apteka, kawiarnie, SPA, restauracje, szkoły, przedszkola, kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja benzynowa, cukiernia, itp.

Zapraszam do kontaktu

Łukasz 509 927 460

Symbol	1559/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	573 000 PLN	Stara cena	595 000 PLN
Cena za m2	6 871 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	270 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin`	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-539	Dzielnica - osiedle	Czuby
Spółdzielnia	W.M.	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	83 m²
Powierzchnia użytkowa	83 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12.00 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 7
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	21; 14.5; 14
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Łodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Wideofon	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsce garażowych	1	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	9 m ²	Loggia	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA	Osobne WC	JEST



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**