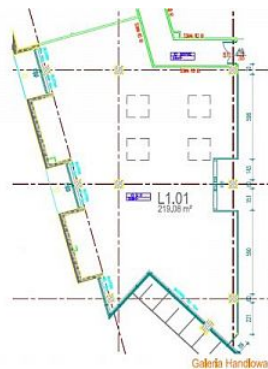


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 219,00 m²,
Świdnik
Cena **8 760** zł



Wynajmę lokal z przeznaczeniem na kawiarnię bądź gastronomię o powierzchni 219 m² zlokalizowany na pierwszym piętrze z witrynami, które są bardzo widoczne i usytuowane frontem do całej długości galerii. Lokal znajduje się przy głównym wejściu do Galerii.

Lokal cechuje bardzo dobre położenie z pięknym widokiem na główną ulicę Świdnika. W lokalu były wcześniej prowadzone z powodzeniem różnego typu działalności.

Zapraszam na prezentacje,
Remigiusz

514-807-941

Symbol	154/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.09.2020
Cena	8 760 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	40 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kaucja	26 280 PLN	Dostępne do wynajmu od	2020-09-14
Minimalny okres wynajmu	3	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Świdnik
Gmina	Świdnik	Miejscowość	Świdnik
Kod pocztowy	21-040	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	219 m ²
Powierzchnia użytkowa	219 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	219 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2006	Standard	PODSTAWOWY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji	500 cm	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST

Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Wodomierz	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Typ parkingu	ASFALTOWY	Witryna	JEST
Widok na wschód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, INNE	Sieć LAN	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl