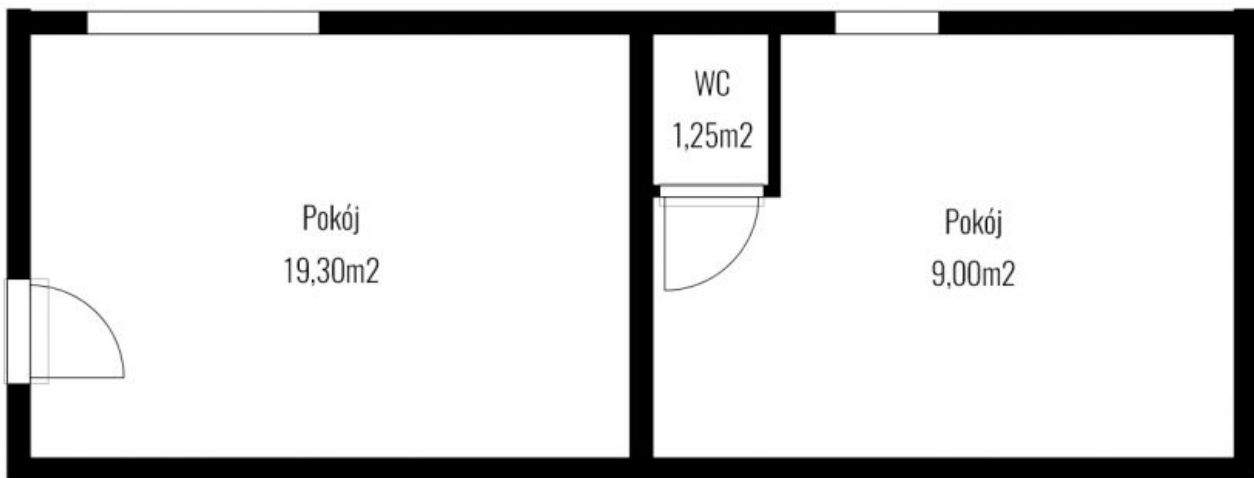


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 29,55 m<sup>2</sup>,  
Bełżyce  
Cena **500** zł



Wynajmę lokal położony przy ul. Biskupa Wilczyńskiego, około 400m od centrum Bełżyc.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze(poddaszu) w kompleksie lokali usługowo-handlowych.  
Na terenie posesji znajdują się miejsca parkingowe na 20 aut.

Na powierzchni 29,55m<sup>2</sup> składają się:

- pomieszczenie główne o powierzchni 19,30m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie 9,00m<sup>2</sup>(po podłodze około 18m<sup>2</sup>)
- wc 1,25m<sup>2</sup>)

Czynsz 500PLN + VAT. Dodatkowo płatne media- prąd(sila w budynku), woda, ścieki.  
Możliwość negocjacji ceny przy umowie najmu długoterminowego.

Lokal nadaje się na biuro, pracownię, czy mieszkanie.  
Istnieje możliwość podłączenia telefonu i internetu.

W przypadku prac adaptacyjnych przyszły najemca może zostać zwolniony z opłat czynszowych na czas wykonania prac.

Zapraszam na prezentację.  
Marcin 571-241-152

Symbol	151/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.09.2020
Cena	500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	<del>2 000 PLN</del>	Cena za m2	17 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kaucja	1 500 PLN
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Bełżyce	Miejscowość	Bełżyce
Ulica	Biskupa Wilczyńskiego	Nr domu	39
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	30 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rok budowy	1990	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Liczba miejsc parkingowych	20
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Osobne WC	JEST		



Marcin Stępnik

571241152  
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)