BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m^2, pow. działki: 244,00 m^2,
Lublin, Rury

Cena **380 000** zł











Działka INWESTYCYJNA POD BUDOWNICTWO JEDNO LUB WIELORODZINNE.
Nieruchomość położona blisko centrum Lublina, REWELACYJNA lokalizacja pod inwestycję.

Poszukujecie Państwo idealnej inwestycji?
Polecamy! Jest to jedna z ostatnich działek o tak strategicznym położeniu.

Przeznaczenie:
* Teren zabudowy M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6- 1,0

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

* maksymalna wysokość budynków mieszkalnych:
  - jednorodzinnych II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
  - wielorodzinnych do IV kondygnacji , z możliwością zaprojektowania elementów dominujących przestrzennie - jeśli jest to uzasadnione przyjętą koncepcją architektoniczną zespołu,
* maksymalny % zabudowy działki:
  - jednorodzinnej bez funkcji usługowej do 30 % jej powierzchni ogólnej,
  - z funkcją usługową do 45 % jej powierzchni ogólnej.

Dane:
* powierzchnia- 244m2,
* wymiary: 9x26
* media- prąd, gaz, woda, kanalizacja, siła
* kształt: prostokątny, płaskie ukształtowanie terenu, grunt jest stabilny

Lokalizacja:
* Tuż obok Politechniki Lubelskiej,
* Dookoła sklepy, przychodnia, hotele, puby, kawiarnie, siłownia, kościół,
* Odległość 400 m do komunikacji miejskiej,
* Dworzec PKS oraz PKP w bardzo niedalekiej odległości,

Bardzo cicha i bezpieczna okolica.

Forma własności: pełna własność.

Chcesz dowiedzieć się więcej na temat tej nieruchomości?

Zapraszam do kontaktu
Malwina Janecka
tel: 690 470 275
BNKwadrat

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	1041/BNK/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	380 000 PLN	Stara cena	~~370 000 PLN~~
Cena za m2	5 067 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin`	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-618	Dzielnica - osiedle	Rury
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOWA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	75 m²
Powierzchnia działki	244 m²	Szerokość działki (mb.)	10
Długość działki (mb.)	26	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Najbliższy sklep	300 m	Najbliższa przychodnia	550 m
Najbliższe przedszkole	1, 6 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500 m
Najbliższa szkoła średnia	2 km	Najbliższa uczelnia wyższa	700 m
Najbliższa stacja PKP	1, 5 km	Najbliższy przystanek PKS	1, 5 km
Komunikacja miejska	550 m	Najbliższy hipermarket	500 m
Najbliższa apteka	800 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	600 m
Najbliższe kino	1	Najbliższa kawiarnia	600 m

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Najbliższy klub fitness	1 km	Najbliższa siłownia	1 km
Najbliższy bankomat	500 m		

Marcin Stępniak

571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**