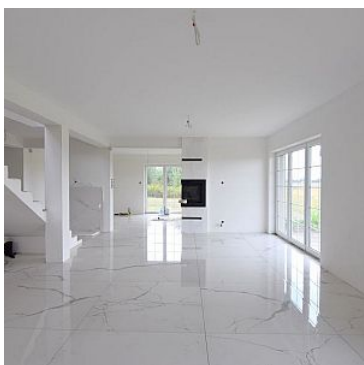
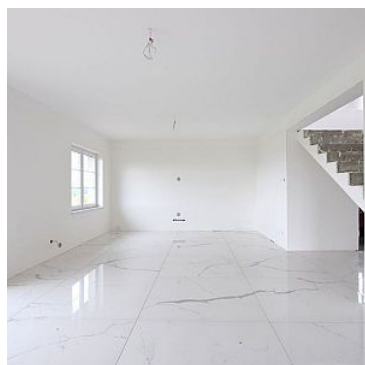


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Jakubowice Konińskie

Cena **1 250 000** zł



Cenisz sobie nowoczesne wnętrza, wygodę i przestrzeń? A do tego spokój i relaks we własnym ogrodzie? Ta oferta jest stworzona dla Ciebie.

Konstrukcja budynku według indywidualnego projektu na pewno spełni Twoje oczekiwania.

Wysoki standard, cisza, bezpieczeństwo to tylko niektóre z atutów. Daleko od zgiełku miasta lecz jedynie kilka minut samochodem od pierwszych zabudowań usługowych. W okolicy liczne tereny zielone.

Dom o powierzchni 220 m² całkowitej i 150 m² użytkowej usytuowany na działce **1000 m²** zlokalizowany jest w miejscowości Jakubowice Konińskie.

Dom wybudowano z wysokiej klasy materiałów m.in. beton i cegła + wełna, dach pokryty dachówką ceramiczną,

podłogi - płyty marmurowe.

Dom ogrzewany piecem gazowym, ogrzewanie podłogowe jak również kominek.

Przed domem szeroki i wygodny podjazd mieszczący kilka samochodów, garaż jednostanowiskowy w bryle domu.

Wchodząc do domu mamy obszerny salon- duże okna w salonie to dodatkowy atut dzięki, któremu salon jest przestronny, jasny i ciepły. Salon przechodzi w jadalnię, kolejno dalej znajduje się otwarta kuchnia. Po prawej stronie nieruchomości znajduje się garaż.

Do spędzania czasu na świeżym powietrzu w gronie rodziny przyjaciół zachęca duży taras, na który wychodzi się prosto z salonu.

Na piętro prowadzą szerokie schody.

Znajdują się tam 3 ustawne sypialnie, dwie z garderobą oraz łazienka z WC.

PARTER:

Powierzchnia użytkowa 88,3 m²

1. Sień	4,93 m ²
2. Hall	6,95 m ²
3. Spizarnia	2,63 m ²
4. Kuchnia	13,06 m ²
5. Jadalnia	15,4 m ²
6. Pokój dzienny	30,24 m ²
7. Kotłownia z pralnią	10,47 m ²
8. Toaleta	4,62 m ²
9. Garaż	22,42 m ²

PIĘTRO :

Powierzchnia użytkowa 62,11 (88,94) m²

1. Hall	(6,78) 6,78 m ²
2. Łazienka	(13,29) 5,41 m ²
3. Sypialnia	(21,75) 15,64 m ²
4. Sypialnia 2	(17,62) 15,73 m ²
5. Garderoba	(7,12) 2,21 m ²
6. Sypialnia 3	(16,08) 14,50 m ²
7. Garderoba 2	(6,30) 1,84 m ²
8. Strych	(13,69) 0,00 m ²

Dodatkowe prace, które zostaną wykonane w nieruchomości:

- listwy przypodłogowe
- płyty marmurowe w łazience na parterze
- schody z drewna
- balustrady

- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- wykonanie elewacji- strukturalna
- kostka podjazd oraz opaska wokół domu

Teren będzie ogrodzony z 3 stron. Najbliższe otoczenie to domy jednorodzinne i tereny zielone. Okolica cicha i spokojna.

Zadzwoń i umów się na prezentację, a przekonasz się, że ten nowoczesny i komfortowy dom jest idealny dla Ciebie i Twojej rodziny.

Wyłączny przedstawiciel sprzedaży:

Michał Karaś 535007255

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Symbol	1038/BNK/ODS
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	1 250 000 PLN	Stara cena	1-099-000-PLN
Cena za m2	5 682 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Niemce	Miejscowość	Jakubowice Konińskie
Ulica	Szkolna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia całkowita	220 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	40	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD, WYKOŃCZONY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA

Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**