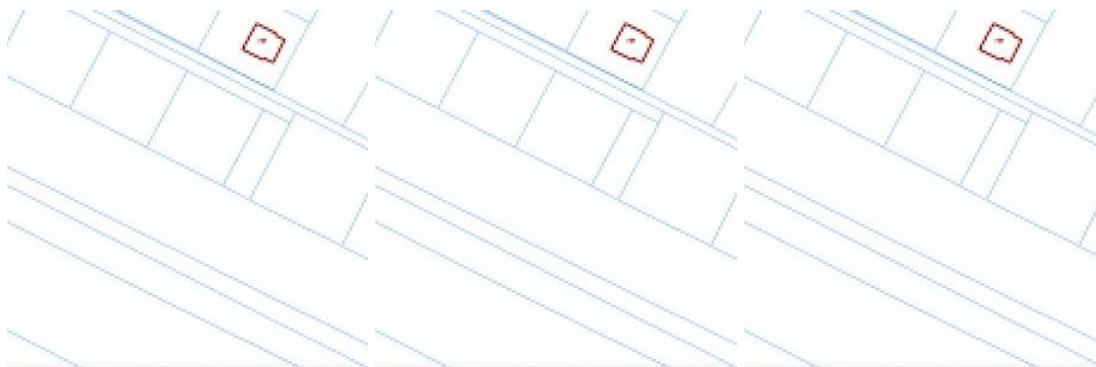
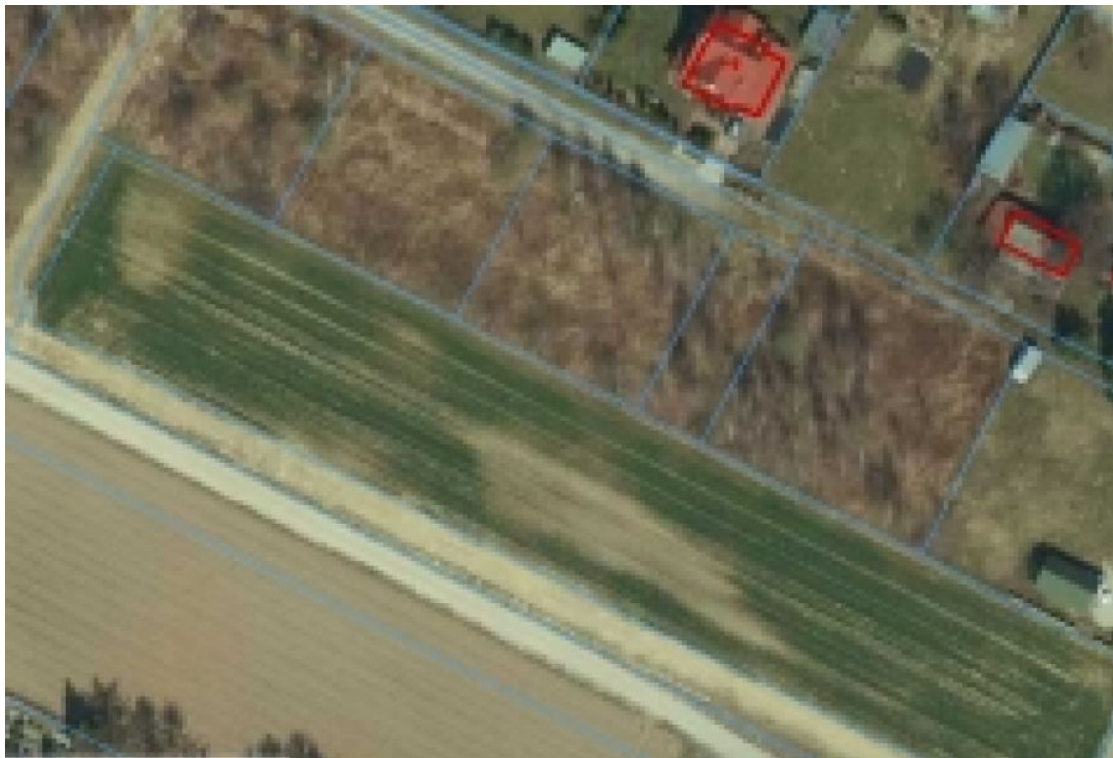


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 260,00 m²,
Świdnik, Świdnik
Cena **724 200** zł



Do sprzedania teren pod zabudowę usługową o powierzchni 4280 m² położony w Świdniku w pierwszej linii zabudowy.

Tereny zabudowy usługowej – U o wymiarach. 27 m x 162 m.

Dopuszcza się lokalizację usług biurowo administracyjnych, oświatowych, opieki społecznej, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomiczne, weterynaryjne, turystyczne z zakresu działalności hotelarskiej i pensjonatowej oraz usług ogólnobytowych.

Można wydzielić nowe działki nie mniejsze niż 1000 m²

Dojazd do działki zapewniony przez działkę o szerokości 5m.

Dostępne media przy działce:

woda, kanalizacja, gaz, prąd

Na terenach zabudowy usługowej obowiązują następujące zasady:

- maksymalna wysokość zabudowy 12m,
- forma dachów-dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-40 stopni lub połaci 12-30stopni i płaskie o nachyleniu połaci 0-12 stopni,
- maksymalna intensywność zabudowy 1,5,
- minimalna intensywność zabudowy-0,01,
- maksymalna powierzchnia zabudowy-60% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni budowlanej działki,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego 30m,
- maksymalna powierzchnia obiektów handlowych 1000m².

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

789242768

Tomasz Danielewicz

Symbol	1090/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	24.08.2020	Cena	724 200 PLN
Cena za m ²	170 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Świdnicki	Gmina	Świdnik
Miejscowość	Świdnik	Kod pocztowy	21-040
Dzielnica - osiedle	Świdnik	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	4 260 m ²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	162
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA
Dostępne sieci	PRĄD, GAZ, WODA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**