BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 963,00 m^2,

Lublin, Rury

Cena **1 500 000** zł



Działka INWESTYCYJNA POD BUDOWNICTWO JEDNO LUB WIELORODZINNE.
Nieruchomość położona blisko centrum Lublina, REWELACYJNA lokalizacja pod inwestycję.

Poszukujecie Państwo idealnej inwestycji?
Polecamy! Jest to jedna z ostatnich działek o tak strategicznym położeniu.

Przeznaczenie:
* Teren zabudowy M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6- 1,0
* maksymalna wysokość budynków mieszkalnych:
  - jednorodzinnych II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
  - wielorodzinnych do IV kondygnacji , z możliwością zaprojektowania elementów dominujących przestrzennie - jeśli jest to uzasadnione przyjętą koncepcją architektoniczną zespołu,
* maksymalny % zabudowy działki:
  - jednorodzinnej bez funkcji usługowej do 30 % jej powierzchni ogólnej,
  - z funkcją usługową do 45 % jej powierzchni ogólnej.

Dane:
* powierzchnia- 963m2,

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

* wymiary: 23x47
* media- prąd, gaz, woda, kanalizacja
* kształt: prostokątny, płaskie ukształtowanie terenu, grunt jest stabilny

Lokalizacja:
* Tuż obok Politechniki Lubelskiej,
* Dookoła sklepy, przychodnia, hotele, puby, kawiarnie, siłownia, kościół,
* Odległość 400 m do komunikacji miejskiej,
* Dworzec PKS oraz PKP w bardzo niedalekiej odległości,

Bardzo cicha i bezpieczna okolica.

Forma własności: pełna własność.

Chcesz dowiedzieć się więcej na temat tej nieruchomości?

Zapraszam do kontaktu
Malwina Janecka
tel: 690 470 275
BNKwadrat

Symbol	1079/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 500 000 PLN	Cena za m2	1 558 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin`
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Rury
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia działki	963 m²	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	47	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Uciążliwość okolicy	CICHE	Najbliższy park	2 km
Najbliższy sklep	500 m	Najbliższa przychodnia	550 m
Najbliższa szkoła średnia	1 km	Najbliższa uczelnia wyższa	70 m
Najbliższa stacja PKP	2, 2 km	Najbliższy przystanek PKS	2, 2 km
Komunikacja miejska	550 m	Najbliższa apteka	800 m
Najbliższy lokal gastronomiczny	600 m	Najbliższa stacja paliw	1, 7 km
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	2 km
Najbliższa kawiarnia	600 m	Najbliższy klub fitness	850 m
Najbliższa siłownia	850 m	Najbliższy hotel	900 m
Najbliższy bankomat	500 m	Najbliższy bank	400 m
Najbliższa poczta	1 km		

Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**