BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 181,00 m^2,

Lublin, Czuby

Cena **1 150 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **lokalu handlowo - usługowego** znajdującego się na parterze z wejściem bezpośrednio z ulicy. Lokal, który jest częścią budynku z **2014 roku**, został przystosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dysponuje on powierzchnią niespełna **181 m²** , charakteryzuje się dużymi możliwościami **aranżacyjnymi**, co umożliwia prowadzenie niemalże dowolnej działalności usługowej/ biznesowej.

Atutami nieruchomości są:
- atrakcyjna **lokalizacja** w sąsiedztwie budownictwa wielorodzinnego, licznych sklepów czy lokali usługowych,
- nowoczesna **architektura** budynku,
- trzy **niezależne** wejścia,
- **brak barier** architektonicznych,
- dwa przynależne **miejsca parkingowe**, znajdujące się w hali garażowe(dodatkowo płatne-25000 PLN każde z nich)j,
- duże, przeszklone **witryny**,
- **instalacja** alarmowa, instalacja centralnego odkurzacza, klimatyzacja, nowoczesne energooszczędne oświetlenie,
- własny **taras** o powierzchni około 80m2.

Cena wynosi **1150000** PLN netto.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin

Symbol	59/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.11.2019
Cena	1 150 000 PLN	Cena za m2	6 354 PLN
Czynsz ofertowy	700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	181 m²
Powierzchnia użytkowa	181 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Hala garażowa	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE

Marcin Stępniak

571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**