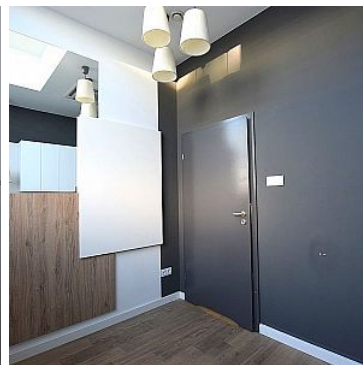
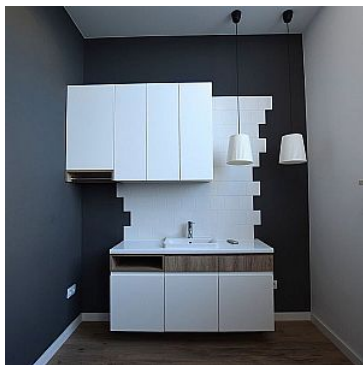
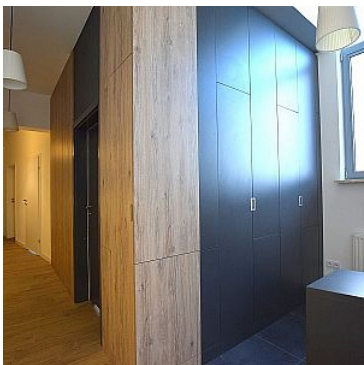


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 53,00 m²,
Lublin, Ponikwoda
Cena **389 000** zł



Poszukujesz nowoczesnego lokalu? Prowadzisz działalność i potrzebujesz nowego miejsca? Zapoznaj się z ofertą.

Oferuję na sprzedaż lokal usługowo-handlowy położony na Ponikwodzie w Lublinie. Usytuowany blisko centrum i bloków mieszkalnych.

Dobra lokalizacja na prowadzenie różnorodnej działalności.

Lokal znajduje się w bloku mieszkalno-usługowym z 2011 roku.
Przystosowany do prowadzenia każdego rodzaju działalności.

Lokal o powierzchnia 53 m2 z wejściem od ulicy. Podzielony został na trzy gabinety, dodatkowo pomieszczenie gospodarcze, magazyn i toaleta oraz recepcja.

Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie. Zaprojektowana przez architekta.
W lokalu zamontowano oświetlenie LED.

Na podłogach znajduje się gres, okna wychodzą na jedną stronę budynku. W otoczeniu budynku znajduje się parking ogólnodostępny.

Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Dużym atutem są niskie koszty administracyjne, to zaledwie 200 zł. za miesiąc.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych, dzięki czemu po zakupie od razu będzie przynosić nowemu właścicielowi dochody.

Cena lokalu netto wynosi 389 000 zł.

Jeśli jeszcze się zastanawiasz to nie warto czekać, zadzwoń i umów się na dzień pokazowy.

Michał Karaś 535007255

Symbol	58/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.11.2019
Cena	389 000 PLN	Cena za m2	7 340 PLN
Czynsz ofertowy	200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin`	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Powierzchnia całkowita	53 m ²
Powierzchnia użytkowa	53 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2011
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4

Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Widok na północ	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE

**Michał Karaś****535007255**
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**