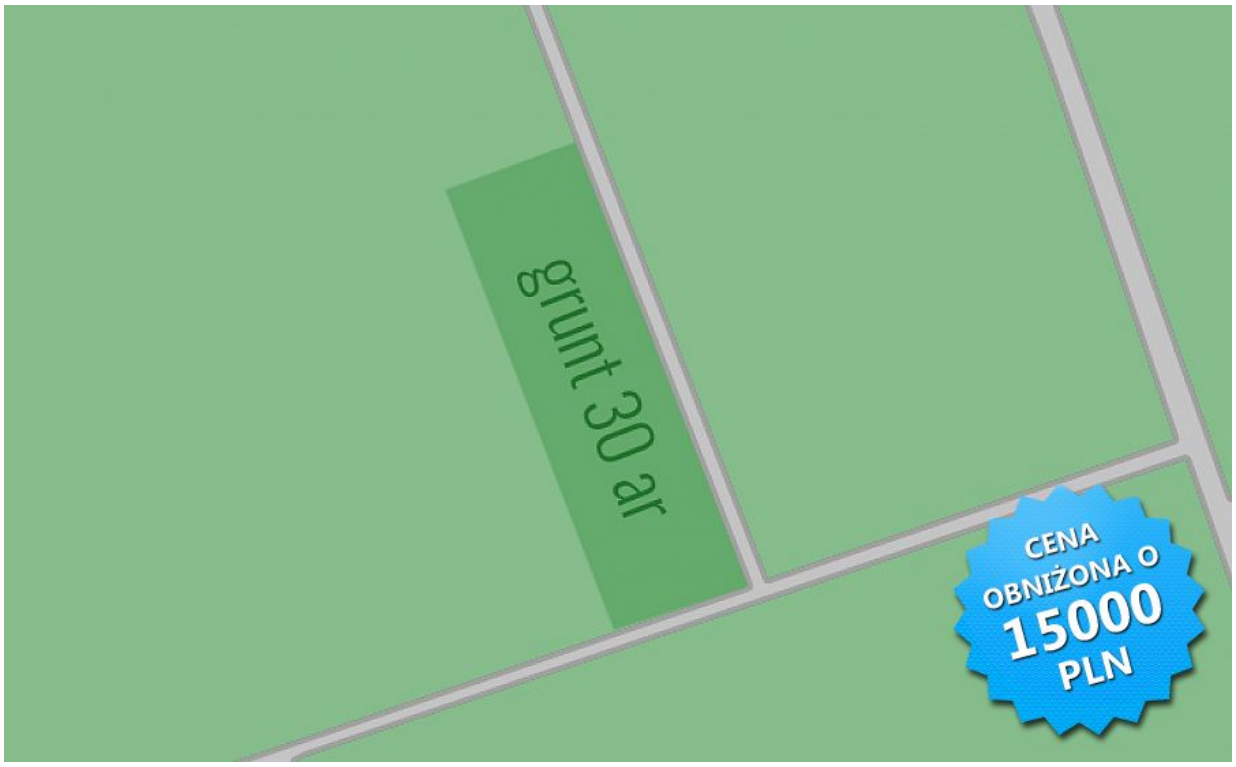
BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 013,00 m^2,

Uniszowice

Cena **285 000** zł



Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 30 arów położona w Uniszowicach.
Nieruchomość usytuowana na terenie płaskim, o szerokości około **30 m** i długości około **100 m** o kształcie prostokąta.

W sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna.
Dojazd do działki drogą asfaltową. Pierwsza linia zabudowy.
Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Wydane warunki zabudowy

Rodzaj zabudowy: **zabudowa zagrodowa**

Sposób zagospodarowania terenu - **budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego.**

Linia zabudowy w odległości **13 m** od drogi głównej oraz w odległości **4 m** od granicy działki drogi wewnętrznej.
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 10%
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%.
Szerokość elewacji frontowej- **od 12 do 17 m**.
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- **2,5 m do 6 m** (nie dotyczy ścian szczytowych których wysokość

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

jest równa wysokości budynku w kalenicy, z wyłączeniem kominów).
Wysokość kalenicy- **od 7 do 10 m**.
Ilość kondygnacji naziemnych – **max. 2 kondygnacje.**
Geometria dachu- dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych **nie mniej niż 25 stopni nie większy niż 45 stopni.**
Dostępne media w drodze: woda, gaz, prąd.
Nieruchomość oddalona około **10 km** od centrum Lublina, w pobliżu 4**00 m od działki przystanek MPK.**
Idealne miejsce pod budowę domu dla rodziny .
Zapraszam na prezentację
Łukasz 509 927 460

Symbol	243/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.11.2019
Cena	285 000 PLN	Stara cena	~~300 000 PLN~~
Cena za m2	95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Uniszowice
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	3 013 m²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	100	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		

Łukasz Pelc
509927460
lpelc@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**