BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

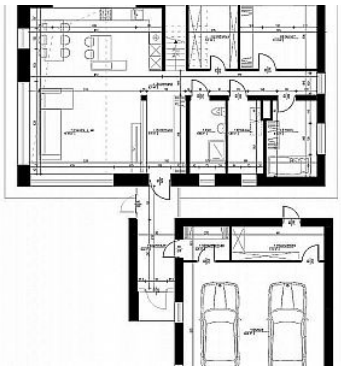
DOM NA SPRZEDAŻ

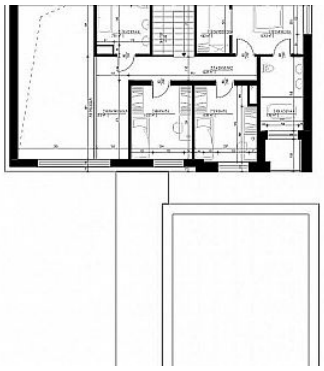
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 235,00 m^2, pow. działki: 1 000,00 m^2, Dąbrowica

Cena **1 100 000** zł









Witam wszystkich marzących o własnych czterech kątach z dala od zgiełku miasta.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu funkcjonalny, komfortowy dom położony w kameralnym zakątku miasta . Inwestycja zlokalizowana zaledwie 10 min od centrum. Piękna okolica, na działce świerki, które tworzą niesamowity klimat.

Inwestycję wyróżnia wysoki standard wykonania dzięki zastosowaniu materiałów budowlanych i wykończeniowych najwyższej jakości a staranność wykonania jest wizytówką tego dewelopera.

Prezentowana nieruchomość to dwie pełnowymiarowe kondygnacje- parter i piętro .

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- powierzchnia całkowita od 245 m2
- powierzchnia użytkowa od 200 m2

PARTER:
- korytarz
- salon z aneksem kuchennym
- spiżarnia
- gabinet
- pokój
- WC
- pralnia

PODDASZE:
- korytarz
- 3 sypialnie
- garderoba
- 2 łazienki

W całym domu zastosowane będą przeszklenia, które będą sprawiały, że cała nieruchomość będzie niezwykle jasna i słoneczna.

Na standard wykonania składają się: drzwi wejściowe antywłamaniowe , piec gazowy, REKUPERACJA, ogrzewanie podłogowe , elewacja to tynki zewnętrzne silikonowo – silikatowe oraz płyty z kamienia naturalnego, balustrady zewnętrzne ze szkła hartowanego z pochwytami ze stali nierdzewnej, parapety , okna 5 komorowe 3 szybowe.
W cenie domu zawarty jest garaż dwustanowiskowy , taras oraz własny ogrodzony ogród , który pozwoli na odpoczynek po pracy.
Na zakończenie inwestycji zasiany zostanie trawnik oraz kostka brukowa.

Wizualizacja jest przykładową ofertą która będzie indywidualnie dostosowywana pod wymogi klienta.

Jeśli pragniesz zamieszkać w ciszy i spokoju pośród kameralnej zabudowy zaledwie 10 min od centrum zapraszam do kontaktu i sprawdzenia lokalizacji w rzeczywistości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.
Michał Karaś
Tel. 535007255

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	870/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena za m2	4 681 PLN

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Jastków
Miejscowość	Dąbrowica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	235 m²
Powierzchnia działki	1 000 m²	Szerokość działki (mb.)	33
Długość działki (mb.)	34	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	235 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	45.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy hipermarket	500		

Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**