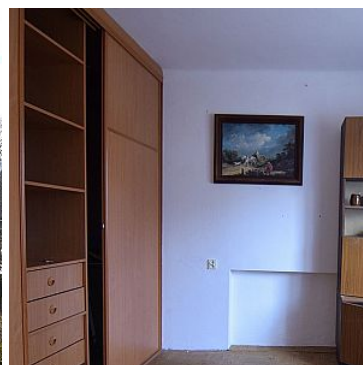
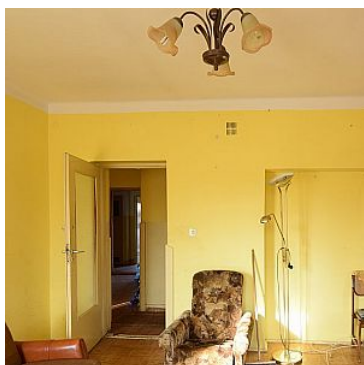


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Nałęczów, Centrum

Cena **450 000** zł



Jeśli szukasz pomysłu na ulokowanie kapitału w nieruchomość na której możesz dobrze zarabiać, to mam coś dla Ciebie.

Cena do negocjacji - zapraszam do kontaktu. WYŁĄCZNIE U NAS!

Jeśli szukasz dużego domu z pięknym ogrodem, położonego w malowniczej okolicy to ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Dom o powierzchni użytkowej 300 m² znajduje się w Nałęczowie.

Na działce o powierzchni 900 m² znajdują się liczne nasadzenia, drzewa owocowe, świerki .

Dom jest 3 kondygnacyjny. Posiada 4 łazienki.
Możliwość zrobienia 11 niezależnych pokoi- sypialni.

Dom został wybudowany w sposób tradycyjny z cegły i bloczków betonowych, docieplony jest styropianem . Dach pokryty jest eternitem.
Dom przyłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej położenie, które zapewnia ciszę i spokój a jednocześnie jest blisko miasta , w którym znajdują się szkoły, przedszkola, liczne sklepy, obiekty użyteczności publicznej .

Dom idealny dla rodziny, która poszukuje ciszy po intensywnym dniu.
Świetny jako lokata kapitału i pomysł na biznes.
Zapraszam do kontaktu.
Michał Karaś 535007255

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	866/BNK/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.02.2019
Cena	450 000 PLN	Cena za m2	1 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Puławski	Gmina	Nałęczów
Miejscowość	Nałęczów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	300 m ²	Powierzchnia działki	900 m ²
Szerokość działki (mb.)	21	Długość działki (mb.)	46
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	300 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	STALOWY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	DO REMONTU
Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	11
Liczba sypialni	11	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	3
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**