BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 104,88 m^2,

Lublin, Dziesiąta

Cena **439 000** zł











Sprzedam przestronne, jednopoziomowe mieszkanie o powierzchni 105m2 na Dziesiątej.

Mieszkanie znajduje się w kameralnym bloku, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Nieruchomością zarządza wspólnota mieszkaniowa, co znacznie minimalizuje opłaty czynszowe.

Obecnie w skład mieszkania wchodzą:
- przestronny salon(37 m2) z wyjściem na balkon(4,40 m2),
- dwie sypialnie, w tym jedna z wyjściem na kolejny balkon(4,40 m2),

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- oddzielna widna kuchnia(12,5 m2),
- łazienka z oknem(8,5 m2),
- oddzielna toaleta(1 m2),
- przedpokój(12 m2).

Do mieszkania przynależy piwnica.

Układ ścian pozwala na wiele swobody w adaptacji mieszkania. Kuchnię można połączyć z istniejącym salonem. Ze względu na rozmieszczenie okien, możliwe jest również podzielenie salonu i wydzielenie kolejnej sypialni.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego(piec wymieniony 7 lat temu).

Na terenie posesji dostępne są miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	1096/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.11.2019
Cena	439 000 PLN	Cena za m2	4 186 PLN
Czynsz ofertowy	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin`	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Powierzchnia całkowita	105 m²
Powierzchnia użytkowa	105 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12.52 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8, 44
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	0, 94
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	252 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	4, 40; 4, 40 m²
Osobne WC	JEST		

Marcin Stępniak
571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**