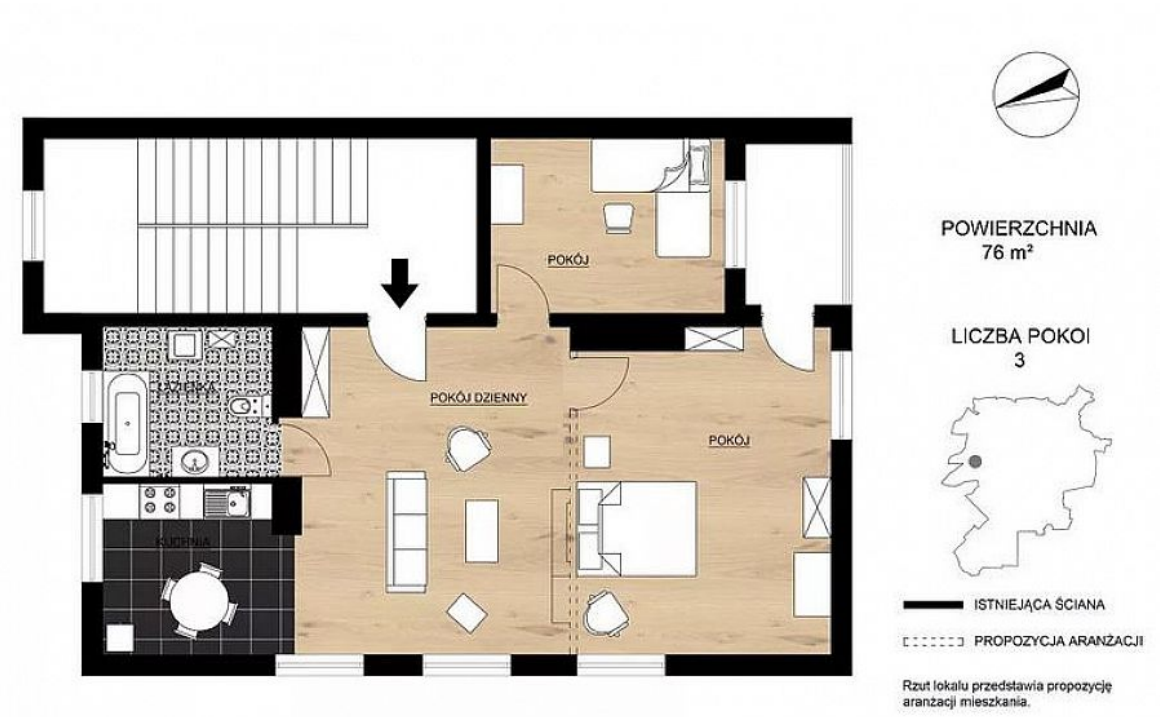
BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m^2, pow. działki: 800,00 m^2,
LUBLIN, Konstantynów

Cena **525 000** zł








Oferta dotyczy sprzedaży **mieszkania/ kondygnacji w domu wielorodzinnym** położonego w południowej części Lublina, w dzielnicy **Konstantynów**. Nieruchomość w stanie deweloperskim znajduje się na **wysokim parterze** budynku trzykondygnacyjnego, wzniesionego w **2007 roku**. Umiejscowienie nieruchomości daje dostęp do przestrzeni zielonych, jak również niezbędnej infrastruktury i umożliwia **sprawną komunikację** z każdą częścią miasta.
Na powierzchnię użytkową wielkości **ok. 76 m²** składają się:
1. salon **26 m²**
2. sypialnia (możliwe wyodrębnienie) **20 m²**
3. sypialnia **12 m²**

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

4. kuchnia **9 m²**
5. łazienka z WC **7 m²**

Do mieszkania przynależy:
- taras **5 m²**
- garaż (opcja)
- miejsce postojowe na działce (opcja)

Nieruchomość cechuje:

- stan **deweloperski**
- **pełna własność bezczynszowego mieszkania**
- wylewki samopoziomujące **na podłodze**
- **aranżacja** z niewielką liczbą pomieszczeń (4 półotwarte, tj. salon, sypialnia, kuchnia, łazienka +WC)
- **garaż** z drzwiami tupu Hormann w przyziemiu
- zainstalowany **piec dwufunkcyjny** (CW, CO)
- **murowany** dwunastoletni budynek
- **plastikowe okna** zaplanowane pod kątem większej liczby pomieszczeń
- **trójstronna wystawa** (z wyłączeniem południa)
- drzwi **antywłamaniowe**, **domofon**, **monitoring**
- budynek na terenie **w pełni ogrodzonej działki**
- dodatkowe **miejsca postojowe** na działce (opcja)

Główne atuty:

- **lokalizacja** - prestiżowa dzielnica domków
- obecny **plan wnętrz** umożliwiający przeprowadzenie **rearanżacji** (na np. 3 duże pokoje)
- **wysoki** standard budowlany spełniony zgodnie z **projektem** architektonicznym
- **ergonomiczny układ** pomieszczeń gwarantujący poczucie przestrzeni
- okoliczna sieć drogowa oferująca dobry dostęp do pozostałych części miasta
- **spokojne sąsiedztwo** z bezinwazyjnym układem (jedynie kondygnacja powyżej)
- podwyższone bezpieczeństwo mieszkańców (**ogrodzenie**, **monitoring**, **wideofon**, **alarm**)
- dostateczny stopień **doświetlenia** wnętrz
- wyjątkowo **duży balkon** nr 1 i nr 2 w kubaturze zbliżonej do **loggii**
- możliwość dokupienia **garażu w budynku** i ogrodzonego **miejsca postojowego**
- nieznaczny dystans do **obwodnicy Lublina** (czas dojazdu samochodem wynosi ok. 5 minut)
- możliwość adaptacji na **siedzibę firmy** (wykonane instalacje wspomagające)

Budynek korzysta z **miejskich sieci** wodociągu i kanalizacji). Ogrzewanie obiektu i podgrzanie wody odbywa się przy pomocy dwufunkcyjnego pieca gazowego. Składowymi **kosztów utrzymania** są m.in. zużycie wody, wywóz nieczystości, opłaty kanalizacyjne, oraz opłaty licznikowe (energia elektryczna, gaz po podłączeniu, podatek od nieruchomości).

Zaproponowana aranżacja przedstawia salon z dwiema sypialniami, oddzielną kuchnią i łazienką. Stan deweloperski daje możliwość niemalże dowolnej aranżacji i alternatywnego rozmieszczenia pomieszczeń ze względu na otwartą obecnie przestrzeń (w tym duży salon - ok **45 m²**)..

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura,** markety, sklepy, centrum handlowe, szpital, poczta, bank, apteka, kawiarnie, SPA, restauracje, szkoły, przedszkola, kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja benzynowa, cukiernia, itp.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Zapraszam na prezentację.

Patryk Węgliński
510-930-519..

Symbol	1092/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.11.2019	Cena	525 000 PLN
Stara cena	~~451 000 PLN~~	Cena za m2	7 292 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	LUBLIN	Gmina	LUBLIN
Miejscowość	LUBLIN	Kod pocztowy	20-736
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Okolica	spokojna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	72 m²	Powierzchnia działki	800 m²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	72 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	9.00 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	12; 20; 25
Liczba sypialni	2	Parter	TAK

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, monitoring	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższe SPA	1300
Najbliższy basen	1300	Najbliższy sklep	200
Najbliższe przedszkole	400	Najbliższa Szkoła Podstawowa	900
Najbliższa szkoła średnia	1800	Najbliższa uczelnia wyższa	500
Komunikacja miejska	200	Najbliższy hipermarket	250
Najbliższa apteka	500	Najbliższy lokal gastronomiczny	800

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Najbliższa stacja paliw	1300	Najbliższa kawiarnia	800
Najbliższy klub fitness	800	Najbliższa siłownia	800
Najbliższy szpital	500	Najbliższy hotel	1300
Najbliższy bankomat	250	Najbliższa poczta	800
Najbliższy plac zabaw	500		

Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**